



RÉVISION DU SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT) DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON

9.2 AVIS COMMUNES ET EPCI DU TERRITOIRE

Dossier soumis à enquête publique (arrêté en Comité Syndical du 7 avril 2025)





PAYS D'ORANGE
EN PROVENCE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

PAYS D'ORANGE EN PROVENCE

DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE
ARRONDISSEMENT DE CARPENTRAS

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL COMMUNAUTAIRE - 19/06/2025

Délibération n°DL_103_2025

Date de convocation : 18/06/2025

Membres en exercice : 37

Membres présents : 26
Suffrages exprimés : 34
Absent (s) : 3

Pour : 31
Opposition : 0
Abstention : 3

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

Publié le

03.07 2025

transmis par voie papier
en Préfecture le :

03.07 2025

PAYS D'ORANGE EN PROVENCE

L'an deux mille vingt cinq, le dix neuf juin à 14 heures 00, le Conseil communautaire s'est réuni au nombre prescrit par la loi en séance ordinaire à l'Espace Alphonse Daudet à Orange, sous la présidence de Monsieur Yann BOMPARD.

Présents

Monsieur Yann BOMPARD, Monsieur Nicolas PAGET, Monsieur Christophe REYNIER-DUVAL, Monsieur Thierry VERMEILLE, Monsieur Xavier MARQUOT, Madame Alexandra CAMBON, Monsieur Louis BISCARRAT, Monsieur Jean-Pierre FENOUIL, Madame Marie-Thérèse GALMARD, Monsieur Denis BRUNET, Madame Béatrice REHOR, Monsieur Patrice DUPONT, Madame George-Andrée FLEURY, Monsieur Denis SABON, Monsieur Michel LEGEROT, Monsieur Jean-Pierre PASERO, Madame Catherine GASPA, Monsieur Martial QUESTA, Madame Marcelle ARSAC, Monsieur Pierre MARQUESTAUT, Monsieur Jonathan ARGENSON, Madame Christelle JABLONSKI, Monsieur Claude BOURGEOIS, Madame Claudine MAFFRE, Madame Carole NORMANI, Monsieur Bernard VATON

Absent(s) représenté(s)

Monsieur Claude AVRIL représenté(e) par Monsieur Yann BOMPARD, Madame Corinne MARTIN représenté(e) par Madame Christelle JABLONSKI, Madame Aline LANDRIN représenté(e) par Monsieur Patrice DUPONT, Monsieur Xavier MOUREAU représenté(e) par Monsieur Nicolas PAGET, Madame Sandrine KLYZ représenté(e) par Monsieur Martial QUESTA, Madame Celine BEYNEIX représenté(e) par Madame Marcelle ARSAC, Madame Joelle EICKMAYER représenté(e) par Monsieur Xavier MARQUOT, Madame Valerie ANDRES représenté(e) par Madame Catherine GASPA

Absent(s)

Madame Marie-France LORHO, Madame Celine KRAMER, Madame Fanny LAUZEN

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Xavier MARQUOT est nommé(e) secrétaire de séance à l'unanimité.

N°DL_103_2025

Rapporteur : Monsieur Thierry VERMEILLE

AVIS SUR LE PROJET D'ARRÊT DE RÉVISION DU SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT) DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON

Vu le Code Général des collectivités Territoriales ;

Vu la loi du 24 mars 2014 portant Accès au Logement et un Urbanisme Rénové, dite loi ALUR ;

Vu la loi du 18 juin 2014 relative à l'Artisanat, au Commerce et aux Très Petites Entreprises ;

Vu la loi du 13 octobre 2014 d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt ;

Vu la loi du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, dite loi NOTRe ;

Vu la loi du 17 août 2015 relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte ;

Vu la loi du 8 août 2016 pour la Reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages ;

Vu la loi du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté ;

Vu la loi du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.101-2, L.103-3 et R.141-1 et suivants ;

Vu la délibération n°2017025 du 10 avril 2017 définissant l'intérêt communautaire de la compétence aménagement notamment pour le Schéma d'Aménagement de Cohérence Territoriale au travers de l'adhésion du POP au Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon ;

Vu les statuts du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon ;

Vu la délibération du Comité Syndical n°2022-13 du 23 mai 2022 portant nouvelle prescription de la révision du SCoT et définissant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation ;

Vu la délibération du Comité Syndical n°2024-15 du 30 septembre 2024 portant débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique ;

Vu la délibération du Comité Syndical n°2025-09 du 7 avril 2025 portant bilan de la concertation et arrêt du projet de SCoT ;

Vu le courrier en date du 10 avril 2025, reçu le 14 avril 2025, par lequel le Syndicat Mixte a sollicité l'avis du POP en tant que Personne Publique Associée, au titre de sa compétence en matière de Plan Local de l'Habitat ;

Considérant ce qu'il précède et qu'il convient que le POP exprime son avis sur le projet d'arrêt de révision du SCOT ;

Considérant que le projet de SCoT s'articule autour de trois défis majeurs, la centralité du Bassin de Vie, la résilience écologique et climatique du territoire, et l'inscription dans un modèle sobre et attractif fondé sur la qualité urbaine et la sobriété foncière ;

Considérant que l'intercommunalité du Pays d'Orange en Provence est pleinement intégrée

dans l'armature territoriale du SCoT, avec des objectifs précis en matière de démographie, d'habitat, d'économie, de logistique, de mobilité et de protection des espaces agricoles et naturels ;

Considérant que le SCoT prévoit pour le territoire du POP une croissance de 4700 habitants d'ici 2045 et un besoin de 3900 logements, dont 3450 constructions neuves, ainsi qu'un effort de mobilisation de 80 résidences secondaires et 410 logements vacants ;

Considérant que le développement économique du POP est conforté par le fléchage de 85 hectares dédiés aux activités économiques, artisanales et logistiques, notamment sur les zones de Grange Blanche et du Coudoulet, dans une logique de hiérarchisation et de sobriété foncière ;

Considérant que le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL) introduit un encadrement strict de l'urbanisme commercial, excluant toute création de nouvelle zone commerciale, et encadrant fortement les implantations existantes, notamment sur la zone du Coudoulet à Orange ;

Considérant que la stratégie de mobilité du SCOT renforce le rôle du Pôle d'Echange Multimodal (PEM) d'Orange, identifié comme levier d'intensification urbaine et de report modal, en lien avec l'étoile ferroviaire avignonnaise et les réseaux de transport régionaux ;

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE

Article 1 : d'émettre un avis favorable au projet d'arrêt au projet d'arrêt du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon, tel que présenté par le Comité Syndical du 7 avril 2025 ;

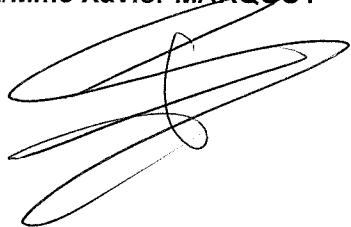
Article 2 : Le présent avis sera transmis au Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon dans le cadre de la procédure de consultation des Personnes Publiques Associées.

A l'unanimité,

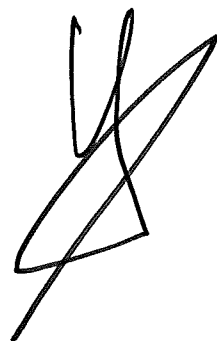
- 31 Pour
- 3 Abstention(s)

Monsieur Jean-Pierre PASERO, Madame Carole NORMANI, Monsieur Bernard VATON

SECRÉTAIRE DE SÉANCE
M/Mme Xavier MARQUOT



LE PRÉSIDENT
Yann BOMPARD



BUREAU

SEANCE DU 25 JUIN 2025

EXTRAIT DU REGISTRE **DES DELIBERATIONS**

Le mercredi 25 juin 2025 à 08h30 s'est réuni le Bureau de la communauté d'agglomération du Grand Avignon, dans les locaux sis 320 chemin des Meinajariès - Agroparc, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Joël GUIN, Président du Grand Avignon et sur convocation qui leur a été adressée le 18 juin 2025.

M. Serge MALEN a été désigné en qualité de secrétaire de séance.

Nombre de membres en exercice : 16

ETAT DE PRESENCE A L'OUVERTURE DE LA SEANCE :
PRESENTS EN DEBUT DE SEANCE : 11
Joël GUIN, Joël PEYRE, Daniel BELLEGARDE, Xavier BELLEVILLE, Yvan BOURELLY, Guy DAVID, Annick DUBOIS, Philippe INDERBITZIN, Serge MALEN, Claude MOREL, Guy MOUREAU.
A DONNE POUVOIR A : 05
Jacques DEMANSE a donné pouvoir à Guy DAVID, Philippe ARMENGOL a donné pouvoir à Annick DUBOIS, Jean-Firmin BARDISA a donné pouvoir à Joël GUIN, Patrick SANDEVOIR a donné pouvoir à Xavier BELLEVILLE, Paul MELY a donné pouvoir à Daniel BELLEGARDE de la délibération n° D001 à la n° D021.
ARRIVEE EN COURS DE SEANCE : 01
Paul MELY est arrivé à la délibération n° D022.

DELIBERATION N° B20250625/002

RAPPORTEUR : Joël GUIN - Président

URBANISME :

- **AVIS DU GRAND AVIGNON SUR LE PROJET DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON**

Mes Cher(e)s Collègues,

VU la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain,
VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 122-8,
VU le Projet de SCOT du Bassin de vie d'Avignon arrêté par délibération n° 2025-09 du Comité Syndical du SMBVA le 7 avril 2025.

Par délibération du 7 avril 2025, le comité syndical du Syndicat Mixte pour le SCOT du Bassin de Vie d'Avignon (SMBVA) a arrêté le projet de Schéma de Cohérence Territoriale.

Le projet de SCOT du Bassin de Vie d'Avignon s'articule autour de 3 défis permettant de structurer l'aménagement du territoire à horizon 20 ans :

- Défi 1 : Affirmer le bassin de vie d'Avignon comme centralité de l'espace Rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement,
- Défi 2 : Engager la résilience du bassin de vie d'Avignon face au changement climatique,
- Défi 3 : Offrir un cadre de vie attractif et de qualité en réussissant la sobriété foncière.

Conformément à l'article L 122-8 du Code de l'Urbanisme, le projet de SCOT du bassin de vie

d'Avignon a été transmis à la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon afin qu'elle formule un avis.

Après examen, il ressort les observations suivantes :

- Au titre de la compétence développement économique et aménagement de l'espace communautaire
- ✓ **Défi 3/3-2 du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) et du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) :**
 - Hiérarchisation et localisation des activités économiques

Pour les zones d'activités, 2 niveaux ont été identifiés dans le SCOT :

- Les zones d'attractivité territoriale, (avec un rayonnement dépassant le périmètre du bassin de vie),
- Les zones de développement local (répond aux besoins économiques locaux).

Cette armature est complémentaire avec les polarités des centre villes et de villages qui sont des espaces privilégiés pour développer l'emploi ne générant pas de nuisances dans le tissu urbain.

Le Grand Avignon est favorable à une hiérarchisation des zones d'activités pour répondre de manière ciblée et organisée aux demandes d'implantation des entreprises.

Concernant plus précisément les zones de développement local, le Grand Avignon s'appuiera sur les critères d'implantations fixés par le DOO pour étudier avec les communes la localisation la plus adaptée et pertinente des futures zones tant sur le volet urbain qu'économique (proximité des infrastructures, transports collectifs, fibre optique, sensibilités écologiques, terres irriguées, ressource en eaux, risques naturels et technologiques...).

Au titre des zones d'attractivité territoriale, le SCOT identifie 10 sites à l'échelle du Grand Avignon qui joueront un rôle de locomotive et de structuration de l'offre économique et qui ont pour objectif d'accueillir de nouvelles entreprises participant à la structuration d'une filière économique. Certaines de ces zones sont en partie spécialisées : industrie, agroalimentaire, naturalité. Le commerce y est interdit (sauf commerces répondant aux besoins des actifs) et l'implantation d'activités artisanales n'y est pas prioritaire.

- ✓ **Défi 3/3.3 du PAS et du DOO :**
 - Orientations particulières relatives à l'aménagement commercial et logistique

Il est inscrit dans le SCOT la nécessité de redéfinir l'équilibre entre les pôles commerciaux, de renforcer l'attractivité commerciale des centre villes en maîtrisant l'évolution des zones commerciales existantes tout en permettant leur diversification. Le SCOT interdit ainsi la création de nouvelles zones commerciales ou l'extension de celles existantes. L'implantation des nouveaux commerces sera privilégiée dans le tissu urbain existant en densification.

Certains grands sites sont également identifiés pour enclencher leur mutation et diversification des fonctions tout en intégrant des critères de qualité d'aménagement.

En parallèle, le SCOT arrête un projet de Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL) qui organise notamment la logistique commerciale sur le territoire. Les flux logistiques sont déclinés en 4 niveaux de desserte :

- Les polarités régionales qui accueillent de la logistique d'envergure régionale ou internationale,
- Les polarités locales qui s'intègrent dans les zones d'activités existantes et les zones commerciales,
- Les secteurs non identifiés comme polarité logistique mais qui en accueillent déjà partiellement,
- Les centralités urbaines pour la logistique du dernier kilomètre.

Chaque zone d'activité du territoire ou centralité a été identifiée dans un niveau de desserte avec la possibilité ou non d'accueillir de la logistique commerciale et le dimensionnement des surfaces admissibles a été défini. Des critères qualitatifs d'implantation sont également définis afin d'optimiser le foncier, limiter les nouvelles imperméabilisations et améliorer la qualité architecturale des bâtiments.

Cette hiérarchisation a été établie avec le concours du Grand Avignon et des communes.

- Au titre de la compétence mobilité

✓ **Défi 1/2.1 du DOO :**

- Créer les conditions d'une mobilité durable efficace pour tous

Le SCOT entend construire un territoire de proximité et promeut un système global de mobilités durables en lien avec l'armature urbaine qui permet de créer une véritable alternative à l'usage de la voiture, renforcer l'offre en transports en commun et son articulation avec les projets d'urbanisme, développer les modes actifs et articuler les politiques d'urbanisme avec la mobilité.

Le Grand Avignon contribue au redéploiement de l'étoile ferroviaire autour de la gare d'Avignon. A ce titre, la réouverture des gares aux voyageurs, ainsi que le confortement des gares existantes, dans le cadre de projets urbains d'ensemble, sont une priorité.

Les quartiers gares sont identifiés comme des lieux privilégiés de développement.

En parallèle, des réseaux de cars régionaux et de transport en commun sont déployés en complémentarité. Il s'agit d'articuler l'offre de transport en commun pour desservir le cœur urbain et les pôles intermédiaires et ainsi offrir une alternative à la voiture.

Un des objectifs identifiés est de bâtir un territoire des modes actifs (ville du quart d'heure) : mixité des fonctions, promotion des opérations denses autour des transports en commun, grands axes cyclables le long des trames verte et bleue, développement des itinéraires piétons sécurisés, aménagements de pôles d'échanges multimodaux, hiérarchisation et sécurisation des espaces publics de voirie, développement des parcs relais et du covoiturage, optimisation du stationnement... sont autant de dispositions issues de cette stratégie urbaine visant à rendre la ville accessible pour tous sans voiture.

Le Grand Avignon compétent en matière de mobilité dispose d'un plan de déplacement urbain qui reprend l'ensemble des orientations et objectifs du DOO complété de moyens et fiches actions.

Il conviendrait cependant de préciser quelques points dans le DOO.

En effet, au-delà du cadencement sur les lignes citées, le cadencement sur la ligne Avignon/Carpentras est également recherché notamment sur les arrêts Entraigues et Montoux.

Concernant les Pôles d'Echanges Multimodaux (PEM), une armature est définie selon leur accessibilité et niveau de services. Le Grand Avignon dispose de 2 PEM de grande accessibilité sur Avignon, de plusieurs PEM stratégiques (Morières Lès Avignon, et Villeneuve-lez-Avignon dont la gare vient de réouvrir sur la rive droite du Rhône) et plusieurs PEM de proximité (Entraigues, Saint Saturnin, Jonquerettes et Roquemaure récemment réouverte). Il conviendrait de préciser qu'il est également attendu des PEM une desserte cyclable sécurisée ainsi que pour les autres modes actifs.

Par ailleurs, la carte du DOO n'identifie que les parkings de covoiturage mais a oublié les parkings relais en points d'entrée du réseau de transports en communs. Il manque ainsi les P+R stratégiques d'Agroparc, de Saint-Chamand ou ceux à venir d'Avignon Nord et Réalpanier.

Concernant les lignes de bus à haute fréquence et s'agissant d'un document cadre à horizon 20 ans, il serait intéressant d'identifier les lignes à haute fréquence devant être prochainement mise en service : ligne 5 (Villeneuve – Avignon Poste), ligne 16 (Rochefort/Les Angles – Avignon Poste) et ligne 9 (Morières – Avignon Poste).

Dans le cadre des itinéraires modes actifs à vocation touristique, il conviendrait également d'identifier la transversale en cours de réalisation entre le P+R de l'île Piot et Velleron qui permettra de relier les autres via déjà existantes.

- Au titre de la compétence environnement

- Sur le volet ressources naturelles :

- ✓ **Défi 1/1 du DOO**

Afin de renforcer la biodiversité, le SCOT entend que les PLU identifient l'ensemble des zones humides de son territoire de type mares mais également prairies humides. Si l'enjeu est louable, que certaines zones humides sont clairement identifiables, le travail de recensement est difficile à mettre en œuvre et seules des études de sols peuvent permettre d'identifier certaines de ces zones humides, ce qui paraît peu réaliste et très contraignant pour les communes.

- ✓ **Défi 1/2 du DOO**

Le Document d'Orientations et d'Objectifs autorise le changement de destination en zone agricole mais uniquement pour y réaliser des projets d'agritourisme. Cette règle forte ne correspond pas aux réalités de notre territoire. A titre d'exemple, le Grand Avignon s'est porté acquéreur d'une ferme en zone agricole sur Avignon dans le but d'y permettre l'implantation d'une pépinière de jeunes agriculteurs en leur offrant des locaux de stockage, la mise à disposition de matériel agricole mais surtout un accès à des terres agricoles. Cependant, l'ensemble des surfaces construites ne sont pas occupées et le Grand Avignon porte un projet avec la Ville de changement de destination d'une partie des locaux en lieux d'accueil de start-up agro-alimentaire qui travaillent sur des innovations technologiques en lien avec l'agriculture ou la recherche.

Cette destination et ce projet ne seraient donc pas compatible avec cet objectif. Le Grand Avignon demande une réécriture de ce volet et émet une recommandation en ce sens.

✓ **Défi 2/1 du DOO**

Le SCOT définit l'ensemble de la trame verte et bleue à protéger au travers d'une hiérarchisation des réservoirs de biodiversités : cœur de nature protégés par des arrêtés préfectoraux, réservoirs de biodiversité boisés, ouverts, agricoles, bleus. Pour l'ensemble de ces corridors, le SCOT limite la constructibilité selon la sensibilité des espaces.

Il identifie également la nature de proximité et définit des règles pour préserver ces espaces « simples » qui remplissent de nombreuses fonctions en centre urbain.

Un deuxième volet est consacré à la préservation des terres agricoles et leur protection à long terme de toute urbanisation. 3 secteurs privilégiés sont identifiés sur le Grand Avignon : les foins de Montfavet, les terres autour de la ZAE du Plan à Entraigues et les Coteaux d'Avignon. Sur ces secteurs, des cartes prescriptives à la parcelle viennent préserver ces espaces.

Le Grand Avignon approuve cette protection mais émet des réserves sur le contour de la carte « des foins de Montfavet » puisque les parcelles situées au niveau du rond-point de Réalpanier (secteur dit de la Sacristie, parcelles DY45-46-47 et AV49-50-82-83-127 et 128) sont identifiées alors qu'elles n'ont plus de fonction agricole et supportent déjà des constructions dont une friche industrielle qui doit être réaménagée en parking relais. Le Grand Avignon demande qu'elles soient sorties de cette carte prescriptive.

Il en est de même avec la carte pour « les coteaux d'Avignon » avec les parcelles AR25 à 50 qui supportent déjà des constructions non liées à l'agriculture pour lesquelles le Grand Avignon émet une observation pour leur déclassement.

- Sur le volet eau :

✓ **Défi 2/2 du DOO**

Le SCOT se fixe 2 grands objectifs concernant la gestion de l'eau : assurer le bon fonctionnement et la qualité du réseau hydrographique et adapter le développement urbain aux capacités des ressources en eau potable. Ces objectifs sont en concordance avec les objectifs du Grand Avignon en matière de gestion de l'eau et de l'assainissement.

Les principaux réseaux des ASA sont identifiés et protégés, la cartographie des périmètres de protection est bonne et il y a des considérations sur l'urbanisation dans les périmètres de protection. La question de l'organisation d'un maillage d'interconnexion AEP du territoire est posée.

Le SCOT vise à améliorer les conditions d'assainissement en favorisant la mise en séparatif des réseaux et en veillant à limiter la capacité d'accueil selon les capacités des stations d'épuration. La lutte contre les fuites sur les réseaux et la mise en place des modes alternatifs à la gestion des eaux pluviales sont identifiées notamment en limitant l'imperméabilisation et la gestion de l'eau à la parcelle.

Tous ces éléments sont déjà repris dans les documents du Grand Avignon

- Sur la prise en compte des risques naturels et la santé des populations :
✓ **Défi 2/3 du DOO**

L'ensemble des risques naturels présents sur notre territoire sont identifiés : risque inondation, risque érosion de berges, risque incendie et feu de forêt, risque de mouvement de terrain, chutes de pierres et retrait-gonflement argile. Les risques industriels sont également recensés et l'urbanisation dans ces secteurs est encadrée. Le SCOT porte également une attention particulière sur la qualité de l'air, les nuisances liées au bruit et vise à promouvoir un urbanisme favorable à la santé.

Les objectifs sont déjà intégrés par le Grand Avignon dans ces différentes politiques.

Le Grand Avignon note cependant que le SCOT incite les communes à réaliser des études hydrauliques à l'échelle de leur territoire alors que cette compétence relève de l'Etat au titre du Code de l'Environnement. Ce n'est pas aux communes ou à l'agglomération de supporter les coûts de ces études en raison du désengagement de l'Etat en la matière.

Il est, par ailleurs, relevé des erreurs dans le document. Le DOO indique que les constructions agricoles en zone d'aléa fort au risque inondation sont interdites alors que les différents PPRI de notre territoire autorisent sous certaines conditions restrictives leur réalisation.

- Sur le volet transition énergétique :
✓ **Défi 2/4**

L'ensemble des thématiques liées à la transition énergétique sont développées en matière de résidentiel, de transports et de mobilité, d'industries, de tertiaire, de btp mais également pour organiser le développement des énergies renouvelables sur le territoire selon les filières tout en préservant l'environnement, les espaces agricoles et les paysages.

Le Grand Avignon au travers de son PCAET et de son Schéma Directeur des Energies approuvés a déjà intégré toutes ces dimensions et accompagné les communes dans la production des cartes qui identifient les zones d'accélération des ENR.

- Au titre de la compétence habitat :
✓ **Défi 1/1.2 du DOO :**

Le SCOT s'est fixé pour objectif d'accueillir 33 000 habitants en plus à horizon 20 ans soit une croissance démographique de 0,5 % par an. L'accueil de ces habitants ne se fera pas de façon homogène. Le développement urbain s'orientera selon l'armature urbaine définie pour chaque commune : cœur urbain (Avignon, Le Pontet, Vedène, Morières-Lès-Avignon, Villeneuve-lez-Avignon, Les Angles), pôles intermédiaires (Rochefort du Gard, Roquemaure, Entraigues-sur-la Sorgue), pôles locaux (Velleron, Pujaut, Saint Saturnin Lès Avignon, Caumont sur Durance) et pôles villageois (Jonquerettes, Sauveterre, Saze). Ainsi, 71 % des habitants supplémentaires devront être accueillis dans le cœur urbain, 14 % dans les pôles intermédiaires, 12 % dans les pôles locaux et 2 % dans les pôles villageois. Pour chaque commune, une croissance démographique variable sera donc définie entre 0,3 et 0,6 % par an.

Pour définir une croissance supérieure dans son PLU, la commune devra justifier de ce choix en respectant l'enveloppe foncière et en affichant une densité supérieure plus ambitieuse que celle définie au SCOT.

A l'échelle du Grand Avignon, cela représente une croissance démographique de 0,49 % par an pour accueillir 20 100 habitants supplémentaires.

Afin d'accueillir ces nouveaux habitants, le SCOT entend construire 28 300 nouveaux logements : 23 500 logements neufs et 4800 logements grâce à la mobilisation des résidences secondaires et des logements vacants. Ce qui correspond pour le Grand Avignon à produire 14 580 nouveaux logements à l'horizon 2045 et à remobiliser 820 résidences secondaires et 3 060 logements vacants.

✓ **§ Défi 3/ § 3**

Afin de produire du logement, le SCOT entend diminuer la part des résidences secondaires et réduire le taux de vacance à 8,5 % notamment grâce à la réhabilitation de ces logements.

Il entend également améliorer le parcours résidentiel en offrant une plus grande variété de logements : petits logements, habitats pour les publics spécifiques (publics âgés, handicapés, gens du voyage, saisonniers).

En ce qui concerne les logements sociaux, les taux d'effort de production sont inférieurs à ceux fixés dans le PLH du Grand Avignon. Ils n'appellent donc pas d'observation.

Le Grand Avignon approuve l'ensemble des objectifs fixés par le SCOT pour accroître l'offre de logement locatif social et s'engage à définir les moyens opérationnels et programmatiques pour parvenir à les atteindre dans son PLH.

La trajectoire ZAN

La loi Climat et Résilience votée en 2021 introduit des objectifs de réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers pour atteindre le « Zéro Artificialisation Nette » en 2050. Les SRADDET Occitanie et Sud ont décliné ces objectifs à l'échelle de notre territoire. Ainsi le SCOT a inscrit dans son PAS et détaillé dans le DOO, la trajectoire ZAN suivante :

- Une réduction de 55 % du rythme de consommation des ENAFS par rapport à l'urbanisation mesurée entre 2011 et 2020 sur les dix prochaines années 2021-2030 soit 513 ha,
- Une réduction de 50 % du rythme de l'artificialisation des sols sur la période 2031-2040 au regard de la période 2021-2030 soit 256 ha desquels il faut d'ores et déjà décompter toutes les surfaces consommées entre 2021 et 2025,
- Une nouvelle réduction de 50 % du rythme de l'artificialisation des sols sur la période 2041-2045 pour atteindre le Zéro Artificialisation Nette en 2050 soit 64 ha.

Afin d'atteindre ces objectifs, le SCOT définit deux modes de développement : un mode prioritaire en réinvestissant l'enveloppe urbaine existante (densification, renouvellement urbain, réhabilitation, friches, ...) qui devra accueillir 61 % des besoins en logements et le mode complémentaire en extension de l'enveloppe urbaine.

Par ailleurs, le SCOT définit une enveloppe foncière pour chacune des fonctions (habitat, développement économique, projets stratégiques, projets agricoles, énergies renouvelables).

	Enveloppe pour l'habitat en mode complémentaire (hors ZAC)		Enveloppe pour le développement économique		Projets agricoles	Projets ENR
	Période 2025 - 2030	Période 2031 - 2045	Zone d'attractivité territoriale décomptée à l'échelle du SCOT – projets localisés	Zone de développement local – enveloppe non localisée décomptée à l'échelle de l'EPCI		
Grand Avignon	48 ha	141 ha		53 ha		
Territoire SCOT	83 ha	244 ha	147 ha	85 ha	30 ha	30 ha

Ces enveloppes devront ensuite être réparties par commune selon l'armature territoriale et les projets tout en respectant l'ensemble des objectifs du DOO de développement prioritaire.

CONSIDERANT ce qui précède, il est proposé d'émettre un avis favorable sur le projet de SCOT du bassin de vie d'Avignon avec les observations présentées ci-dessus et la réserve suivante :

- Sur le contour de la carte « des foins de Montfavet » au niveau du rond-point de Réalpanier (secteur dit de la Sacristie), les parcelles DY45-46-47 et AV49-50-82-83-127 et 128 identifiées comme à protéger alors qu'elles n'ont plus de fonction agricole et supportent déjà des constructions dont une friche industrielle qui doit être réaménagée en parking relais doivent être sorties de cette carte prescriptive.

Les membres du Bureau sont invités à se prononcer à ce sujet.

Le Bureau,

Après avoir entendu le rapporteur,

- **EMET** un avis favorable sur le projet de Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Vie d'Avignon, assorti des observations précisées ci-dessus et de la réserve suivante :
 - Sur le contour de la carte « des foins de Montfavet » au niveau du rond-point de Réalpanier (secteur dit de la Sacristie), les parcelles DY45-46-47 et AV49-50-82-83-127 et 128 identifiées comme à protéger alors qu'elles n'ont plus de fonction agricole et supportent déjà des constructions dont une friche industrielle qui doit être réaménagée en parking relais doivent être sorties de cette carte prescriptive.

VOTE DU BUREAU :

POUR : 16

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

LA DELIBERATION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE

SUIVENT LES SIGNATURES,
POUR COPIE CONFORME,

POUR LE PRESIDENT DU GRAND AVIGNON

Le Directeur Général des Services
Christophe BERTRAND



LE SECRETAIRE DE SEANCE

Serge MALEN



Le Président de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND AVIGNON certifie le caractère exécutoire de la présente
délibération.

Acte :

- parvenu en préfecture le : 03/07/2025

- publié le : 04/07/2025

Toute personne qui désire contester la présente décision peut saisir le Tribunal Administratif de Nîmes d'un recours contentieux dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de la décision. Ces démarches prolongent le délai du recours contentieux qui doit être introduit dans le délai de deux mois qui suit la réponse. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi par l'application « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

**EXTRAIT du PROCES-VERBAL des
DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

Althen-des-Paluds – Bédarrides – Monteux – Pernes-les-Fontaines – Sorgues

Nombre de délégués en exercice	47	Absents représentés :	15
Présents	27	Absents non représentés :	5
VOTANTS			42

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération « Les Sorgues du Comtat » s'est réuni en séance publique salle des fêtes à Althen des Paluds, le 30 juin 2025, après convocation légale reçue le 24 juin 2025, sous la présidence de M. Christian GROS, Président de la Communauté d'Agglomération « Les Sorgues du Comtat ».

Etaient présents :

M. David BELLUCCI, M. Jean BERARD, Mme Carine BLANC, M. Daniel BOCCABELLA, M. Laurent COMTAT, M. Patrice DE CAMARET, Mme Aurélie DEVEZE, Mme Evelyne ESPENON, M. Cyrille GAILLARD, M. Stéphane GARCIA, Mme Chantal GONNET-OLIVI, M. Christian GROS, M. Mario HARELLE, M. Robert IGOULEN, M. Thierry LAGNEAU, M. Stéphane MICHEL, M. Marc MOSSÉ, M. Christophe MOURGEON, M. Michel MUS, Mme Valérie PEYRACHE, M. Bernard RIGEADE, Mme Emmanuelle ROCA, M. Thierry ROUX, M. Jean-Claude RUSCELLI, M. Michel TERRISSE, Mme Sylviane VERGIER, M. Gérôme VIAU.

Etaient Absents représentés :

M. Fulgencio BERNAL (pouvoir donné à M. Marc MOSSÉ), Mme Nadège BOISSIN (pouvoir donné à M. Laurent COMTAT), Mme Valérie BOURIQUET-TELLENE (pouvoir donné à M. Patrice DE CAMARET), M. Didier CARLE (pouvoir donné à M. Gérôme VIAU), Mme Pascale CHUDZIKIEWICZ (pouvoir donné à M. Bernard RIGEADE), Mme Patricia COURTIER (pouvoir donné à Mme Emmanuelle ROCA), Mme Sylviane FERRARO (pouvoir donné à M. Cyrille GAILLARD), Mme Sandy GEIGER (pouvoir donné à Mme Chantal GONNET-OLIVI), Mme Annie MILLET (pouvoir donné à Mme Evelyne ESPENON), M. Samuel MONTGERMONT (pouvoir donné à M. Stéphane MICHEL), Mme Patricia NICOLAS (pouvoir donné à M. Jean BERARD), M. Guillaume PASCAL (pouvoir donné à Mme Valérie PEYRACHE), M. Joël SERAFINI (pouvoir donné à M. Christian GROS), M. Serge SOLER (pouvoir donné à M. Thierry LAGNEAU), Mme Aurélie VERNHES (pouvoir donné à Mme Aurélie DEVEZE).

Etaient Absents non représentés :

Mme Cindy CLOP, M. Dominique DESFOUR, Mme Jacqueline DEVOS, Mme Christelle PEPIN, M. Christian RIOU.

Il a été procédé conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil de la Communauté d'Agglomération : **M. Gérôme VIAU** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Arrêt du projet de révision du SCoT du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon

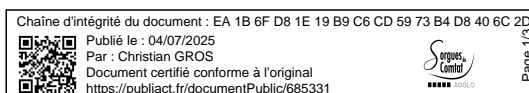
Monsieur Stéphane GARCIA, Vice-Président, rappelle à l'assemblée que le Comité Syndical du Bassin de Vie d'Avignon a arrêté le projet de révision de son SCOT par délibération n°2025-09 du 7 avril 2025.

Conformément à l'article L.143-20 du Code de l'Urbanisme, le projet est soumis pour avis aux personnes publiques associées qui disposent d'un délai de 3 mois pour donner leur avis.

Ce projet de révision du SCOT fait suite à plusieurs années de travail collaboratif impliquant élus, acteurs locaux et habitants. Ainsi, ce document est désormais accessible au public dans les mairies

Acte Exécutoire
Loi N° 82.213 du 2 Mars 1982
Loi N° 82.623 du 22 juillet 1982

Envoyé le :
Affiché le :



des 34 communes concernées, ainsi qu'au siège du SMBVA au Pontet et en ligne sur le site officiel du syndicat.

La révision actuelle du SCoT, lancée par délibération n°2022-13 du 22 mai 2022, a pour but de définir une stratégie d'aménagement à horizon 20 ans, en prenant en compte les évolutions législatives récentes. Les objectifs principaux incluent :

- ✓ **La définition d'une trajectoire vers le Zéro Artificialisation Nette (ZAN).**
 - Préserver les espaces agricoles et naturels en privilégiant la densification urbaine et l'utilisation des « dents creuses » plutôt que l'étalement
 - Utiliser un potentiel maximal d'**environ 619 hectares** selon les hectares déjà consommés et artificialisés pour répondre aux besoins du territoire d'ici 2045
- ✓ **L'adaptation de l'offre de logement aux besoins actuels via une croissance démographique maîtrisée**
 - Anticiper l'arrivée de **+33 000 habitants** d'ici 2045.
 - Programmer la construction de **28 300 nouveaux logements** pour répondre à la croissance démographique.
- ✓ **La structuration de l'économie du territoire.**
 - Structurer les dynamiques commerciales et logistiques, tout en valorisant l'agriculture.
 - Soutenir la multifonctionnalité du territoire (emploi local, terroir, proximité).
- ✓ **Le développement des mobilités durables.**
 - Renforcer l'articulation urbanisme-transport pour réduire la dépendance automobile.
 - Encourager les alternatives à la voiture et optimiser les déplacements à l'échelle du bassin de vie.
- ✓ **La promotion de la transition énergétique et climatique**
 - Protéger les ressources en eau et les continuités écologiques face à l'urbanisation.
- ✓ **La préservation des espaces agricoles et naturels.**

Ces objectifs sont détaillés dans :

- le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), qui a été débattu lors du Comité Syndical du 30 septembre 2024
- Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) avec le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL) qui fixe les conditions d'implantation des commerces et de la logistique commerciale.
- Des annexes dont l'évaluation environnementale.

Le PAS fixe 3 défis permettant de structurer l'aménagement du territoire du bassin de vie d'Avignon à horizon 20 ans :

Défi 1 : affirmer le bassin de vie d'Avignon comme centralité de l'espace Rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement.

Défi 2 : Engager la résilience du bassin de vie d'Avignon face au changement climatique

Défi 3 : offrir un cadre de vie attractif et de qualité en réussissant la sobriété foncière

Le DOO traduit les orientations du PAS et s'articule également au travers de ces 3 défis :

Le défi 1 aborde les volets de l'organisation équilibrée entre les villes et les villages et le volet mobilité durable efficaces

Le défi 2 détermine le volet de protection des ressources naturelles du territoire

Le défi 3 territorialise plus spécifiquement les objectifs chiffrés pour réussir la trajectoire ZAN adapté au territoire mais aussi autour du volet de la qualité pour le bien vivre

Conformément à l'article L103-2 du code de l'urbanisme, le conseil syndical a défini les modalités de concertation. Plusieurs réunions publiques ont été organisées pour informer les habitants et recueillir leurs avis. La population a pu aussi s'exprimer en envoyant ses remarques par courriel ou en utilisant les cahiers de concertation mis à disposition aux sièges des EPCI et du SMBVA.

Ainsi, ce projet de révision du SCOT à arrêter est marqué par une ambition mesurée et équilibrée du développement du territoire du SMBVA à horizon 2045, tenant compte des dynamiques en cours mais aussi de son rôle central dans le grand territoire. La projection de croissance démographique à 0,5% par an, la production de logements et la création de 13000 emplois s'inscrivent dans le renforcement de la dynamique déjà engagée.

Les Sorgues du Comtat participent à l'effort de diminution de consommation du foncier notamment en matière économique comme on le constate par rapport au SCOT précédent pour les zones d'intérêt stratégique et zones d'intérêt inter-communal.

La révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon avec l'adoption du PAS et du DOO marque une étape essentielle dans la planification territoriale du bassin de vie d'Avignon. Ces documents offrent une vision stratégique et structurée pour les deux prochaines décennies.

En tant que PPA, le syndicat du SCOT a saisi l'EPCI pour avis.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Conseil Communautaire,

Monsieur Stéphane GARCIA, Vice-Président, entendu et après en avoir délibéré à 41 voix pour et 1 abstention (M. MUS), des membres présents et représentés,

EMMET un avis FAVORABLE au projet arrêté de SCOT.

Le SCOT, une fois validé par les collectivités, sera soumis à approbation préfectorale avant sa mise en œuvre opérationnelle.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Et ont signé au registre les membres présents.
Pour copie conforme.

Gérôme VIAU,
Le Secrétaire de séance



Christian GROS
Président de la Communauté D'Agglomération
Les Sorgues du Comtat



Acte Exécutoire
Loi N° 82.213 du 2 Mars 1982
Loi N° 82.623 du 22 juillet 1982

Envoyé le :
Affiché le :

COMMUNE DE BÉDARRIDES

SÉANCE DU 26 JUIN 2025
DÉLIBÉRATION N° 2025-30

REVISION DU SCOT DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON SUR LE PERIMETRE ELARGI
DU SYNDICAT MIXTE DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON – BILAN DE LA
CONCERTATION ET ARRET DU PROJET

NOMBRES DE MEMBRES				CONVOCATION	
Afférents au Conseil municipal	En exercice	Présents lors de cette séance	Ayant pris part à la présente délibération	Notification aux conseillers municipaux	Affichage
29	29	18	26	20/06/2025	20/06/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-six juin à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle polyvalente, au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de Jean BÉRARD, **Maire**.

Étaient également présents : Patricia NICOLAS ; Daniel BOCCABELLA ; Magali ROBERT ; Benoit DAGAN ; Adjoints au **Maire** ;

Ainsi que : Anthony SUBER ; Gaëlle RICHARD ; Christian TORT ; Marc DOVESI ; Odile PARRENO ; Julien LETOFFE ; Jean-Yves LAUGIER ; Joël SERAFINI ; Marie-Dominique SARRAIL ; Isabelle IBANEZ ; Antoine GARCIN ; Dominique CARRIE ; Jean-Luc SANCHEZ ; **Conseillers Municipaux**

Absents représentés lors du vote de la délibération :

Jean-Claude RUSCELLI	qui donne pouvoir à	Odile PARRENO
Isabelle DUCRY	qui donne pouvoir à	Marc DOVESI
Nathalie KANTE	qui donne pouvoir à	Magali ROBERT
Eva BOCCABELLA	qui donne pouvoir à	Anthony SUBER
Magali DE FUENTES	qui donne pouvoir à	Daniel BOCCABELLA
Laurent MUS	qui donne pouvoir à	Julien LETOFFE
Laure COMTE-BERGER	qui donne pouvoir à	Christian TORT
Clotilde COUDENE	qui donne pouvoir à	Benoit DAGAN

Absents excusés, non représentés lors du vote de la délibération :

Jean-Louis TARTEVET ; Michel PERRAND ; Maryse TORT

Secrétaire de séance :

Odile PARRENO



Monsieur le Maire informe à l'assemblée délibérante que le Comité Syndical du Bassin de Vie d'Avignon a arrêté le projet de révision de son SCoT par délibération n°2025-09 lors du comité syndical du 7 avril 2025 (ci-annexée et accompagnée d'une note d'information).

Le document complet du projet de SCoT arrêté ainsi que le bilan de la concertation sont téléchargeables via ce lien : <https://www.scot-bva.fr/la-revision-du-scot/larret-du-projet/>

Conformément à l'article L.143-20 du Code de l'Urbanisme, le projet nous est notifié et soumis pour avis dans un délai de 3 mois. Passé ce délai, l'avis sera réputé favorable.



SUR LE RAPPORT DE Jean BERARD, le Maire ;
OUI l'exposé qui précède ;

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES EN AVOIR DELIBERE,

- **APPROUVE** le projet de révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon,
- **DONNE** toutes délégations utiles à Monsieur le Maire pour signer tout(s) document(s) nécessaire(s) à l'exécution de la présente délibération.

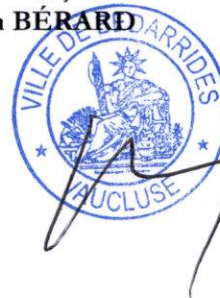
Pour copie conforme,

Date de publication, certifiée exécutoire le

La secrétaire de séance,
Odile PARRENO



Le Maire,
Jean BÉRARD



RESULTAT DU VOTE :

Délibération 2025-30	REVISION DU SCOT DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON SUR LE PERIMETRE ELARGI DU SYNDICAT MIXTE DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON – BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRET DU PROJET	Pour :	19	MAJORITE
		Contre :	0	
		Abstention :	7	Jean-Yves LAUGIER ; Joël SERAFINI ; Marie-Dominique SARRAIL ; Isabelle IBANEZ ; Dominique CARRIE ; Jean-Luc SANCHEZ ; Antoine GARCIN

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Assemblée délibérante ainsi que d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Nîmes (16 Avenue Feuchères – CS 88010 – 30 941 NÎMES CEDEX 09) dans un délai de deux mois, à compter de sa publication

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Séance du Comité Syndical du 7 Avril 2025



DCS n°2025-09

Date de convocation :
28 Mars 2025Délégués en
exercice : 48Titulaires : 31
Suppléants : 8
Absents non
remplacés : 9

Quorum : 25

Votants : 39

L'an deux mille vingt-cinq, le sept avril, à quatorze heures trente, le Comité Syndical s'est réuni au siège du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon, au nombre prescrit par la loi, sous la Présidence de Pascale BORIES, la Présidente.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

M. Paul-Roger GONTARD, Mme Cécile HELLE, M. Daniel BELLEGARDE, M. Steve SOLER, M. Patrick SUISSE, Mme Jeanine DRAY, Mme Annick DUBOIS, M. Franck JOUSSELIN, M. Pierre JOUVENAL, M. Patrick SANDEVOIR, M. Michel BERARDO, M. Yvan BOURELLY, M. Joël GUIN, M. Hervé BERENGUER, Mme Pascale BORIES, Mme Nathalie LE GOFF, M. Michel TERRISSE, M. Christian GROS, M. Stéphane MICHEL, M. Stéphane GARCIA, M. Christophe REYNIER-DUVAL, M. Claude AVRIL, M. Jean-Pierre FENOUIL, M. Nicolas PAGET, M. Thierry VERMEILLE, M. Fabrice LEAUNE, M. Pascal CROZET, M. Marc GABRIEL, Mme Patricia LISPAL-GONDRAN, M. Joseph SAURA, Mme Florence GOURLOT.

ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

M. Joël PEYRE représenté par M. Julien DE BENITO
M. Claude MOREL représenté par Mme Dominique LIBES
Mme Aurore CHANTY représentée par Dominique ANCEY
M. Serge MALEN représenté par M. Lionel FISHER
M. Jacques DEMANSE représenté par M. Philippe ARMENGOL
M. Michel DOUCENDE représenté par M. Jean-Marc BORIE
Mme Christine WINKELMANN représenté par M. Vincent FAURE
M. Louis DRIEY représenté par Mme Françoise GRANDMOUGIN

ÉTAIENT ABSENTS NON REPRÉSENTÉS :

M. Jean BERARD (Excusé), M. Jean Claude RUSCELLI (Excusé), M. Fulgencio BERNAL (Excusé), M. Didier CARLE (Excusé), Mme Pascale CHUDZIKIEWICZ (Excusée), Mme Claudine MAFFRE (Excusée), M. Yann BOMPARD (Excusé), M. Xavier MARQUOT (Excusé), M. Denis SABON (Excusé).

Assistaient également : Julie RIMBOT (SMBVA), Clairmande ROBICHON (SMBVA), Céline GEORGES (SMBVA), Florence FARRUGIA (CASC), Émilie MATHIEU (CCPOP).

Secrétaire de séance : Mme Jeanine DRAY

OBJET : Révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon - Bilan de la concertation et Arrêt du projet

Rapporteure : Pascale BORIES

Madame la Présidente rappelle que par délibération n°2022-13 du 22 mai 2022, le Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon a engagé les travaux de révision générale du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon. En effet, depuis 2011, le périmètre a été élargi aux communes d'Orange, Pujaut, Sauveterre et Roquemaure ainsi qu'à la communauté de communes d'Aygues-Ouvèze en Provence, et a pris en compte la dissolution de la communauté de communes de la côte du Rhône Gardoise.

Elle rappelle les objectifs de la révision poursuivis :

- Définir une stratégie d'aménagement et de développement équilibré pour le territoire du Bassin de Vie d'Avignon à horizon de 20 ans, intégrant les nouvelles perspectives démographiques et économiques, avec les besoins correspondants notamment en logements, activités économiques, équipements, commerces, services, et consolidant l'armature territoriale comme élément charnière de la territorialisation du développement.

Cette stratégie doit permettre de poursuivre un cadre de vie de qualité à l'ensemble des populations présentes et futures en créant les conditions d'ancrage et d'accueil pour les habitants et les entreprises. Pour ce faire, le SCOT doit notamment viser à conforter l'attractivité du cœur urbain autour d'Avignon et de la polarité de secteur d'Orange, dont le rayonnement bénéficie à l'ensemble du territoire.

- Affirmer la position du territoire à l'échelle du delta rhodanien en valorisant l'ensemble de ses atouts : sa situation géographique stratégique, son attractivité résidentielle et économique, son patrimoine et sa notoriété culturelle et touristique, son cadre de vie de qualité, notamment paysagé, son hyper-accessibilité, la présence du Rhône, la présence de sites d'envergure métropolitaine (Avignon intra-muros, Avignon Confluence ...). En jouant son rôle de centralité du delta rhodanien le SMBVA, à travers le SCOT, souhaite contribuer à la mise en œuvre des politiques régionales définies notamment dans le cadre des SRADDET et SRDEII de Provence-Alpes-Côte d'Azur et d'Occitanie.
- Valoriser le Rhône, en tant que richesse commune à l'échelle du Bassin de Vie et porteur d'identité en s'appuyant sur toutes ses dimensions : opportunité de report modal pour le transport de marchandises, continuité écologique d'intérêt européen, vecteur de développement économique et touristique (Via Rhône, tourisme fluvial ...).
- Répondre aux besoins en logements d'un point de vue quantitatif et qualitatif en permettant à la fois aux ménages du territoire de réaliser leurs parcours résidentiels et d'attirer de nouveaux habitants. Fixer un cadre permettant une plus grande coordination des politiques intercommunales de l'habitat dans un souci de solidarité territoriale et d'une meilleure lisibilité notamment vis-à-vis des porteurs de projet. Prendre en compte la diversité des besoins y compris ceux des personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie.
- Organiser le développement économique du territoire pour implanter au bon endroit, la bonne entreprise, en ancrant les filières d'excellence du territoire, en repositionnant l'économie productive sur le bassin de vie, en recentrant le développement des entreprises locale et en soutenant l'économie sociale et circulaire
- Élaborer un volet commercial et artisanal avec le document d'aménagement artisanal et commercial intégrant les nouvelles possibilités de régulation, en y intégrant désormais aussi un volet logistique (DAACL). Ce document constituera un cadre de référence commun sur les questions d'aménagement commercial pour les EPCI et les communes qui composent le SCOT du Bassin de Vie d'Avignon. L'objectif consiste notamment à définir les orientations et objectifs en matière de localisation préférentielle des commerces, en permettant notamment de renforcer l'attractivité des centres villes, d'impulser la mutation et la diversification des zones commerciales, de limiter la consommation de l'espace induit par le commerce, et de gérer plus efficacement les déplacements induits par les pratiques de consommation. La reconquête des centralités, l'optimisation des zones commerciales et l'accompagnement de leur mutation doivent être confortés.

- Valoriser l'agriculture en tant que fonction économique majeur du territoire, en lui permettant d'accroître son potentiel nourricier pour répondre aux besoins alimentaires locaux. Protéger les terres agricoles comme espaces de ressources pour la population, participant au cadre de vie et à la qualité des paysages.
- Identifier et préserver les réservoirs de biodiversité ainsi que les corridors écologiques qui concourent à la qualité environnementale du territoire. Valoriser et intégrer la trame verte et bleue en tant que composante à part entière du projet de territoire et mettre en évidence toutes les aménités rendues par la nature qu'elle soit remarquable/emblématique ou ordinaire. Préserver la ressource en eau en proposant un projet en adéquation avec cette dernière.
- Poursuivre la politique de sobriété foncière par la limitation de la consommation de l'espace et l'intégration de la trajectoire tendant au ZAN (zéro artificialisation nette) dans une logique de développement équilibré du territoire notamment avec les possibilités de renouvellement urbain et d'optimisation de la densité des espaces urbanisés, tenant compte aussi des différents enjeux de qualité urbaine, architecturale et environnementale
- Promouvoir, dans le prolongement des orientations actées dans le SCoT approuvé en 2011, un mode de développement urbain qui articule davantage aménagement et mobilité en mobilisant notamment le potentiel de développement et de renouvellement urbain des quartiers de gare et des secteurs desservis ou desservables par des transports en commun notamment tramway, TCSP, ...
- Définir un projet de territoire qui compose avec les risques notamment ceux liés aux inondations, ainsi que les pollutions et nuisances de toute nature. L'objectif consiste également à mieux les intégrer dès la conception des projets en développant des modes d'urbanisation innovants.
- Favoriser la transition écologique, énergétique et climatique, notamment la lutte contre les émissions territoriales de gaz à effet de serre et de polluants atmosphériques, et l'accroissement du stockage de carbone dans les sols et les milieux naturels; promouvoir l'économie des ressources fossiles, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables; améliorer des performances énergétiques et promouvoir le développement des communications électroniques.

Madame la Présidente rappelle ensuite que conformément à l'article L.103-2 du Code de l'Urbanisme, le Comité Syndical a défini dans le cadre de cette nouvelle élaboration du projet de révision du SCoT les modalités de la concertation suivantes :

- L'information du public sur le projet de nouveau SCoT, par la diffusion d'informations et de documents selon les modalités suivantes :
 - La mise à disposition du public sur internet du dossier du projet de révision du SCoT avec les documents et les plans correspondants, voire les avis requis à ce stade, au fur et à mesure de l'avancement du projet, à l'adresse suivante : www.scot-bva.fr, qui sera librement accessible et mis à jour ;
 - La mise à disposition du public sur internet du dossier du projet de révision du SCoT avec les documents et les plans correspondants, voire les avis requis à ce stade, au fur et à mesure de l'avancement du projet, sur support papier au siège du SMBVA – 164, Avenue de Saint-Tronquet- Vaucluse Village – Bâtiment Le Consulat – 84130 LE PONTET, aux jours et heures ouvrables habituels.
- La participation du public avec :
 - La mise à disposition de registres papiers, au siège du SMBVA – 164, Ave de Saint-Tronquet- Vaucluse Village – Bâtiment Le Consulat – 84130 LE PONTET et de chaque EPCI adhérent, aux jours et heures ouvrables habituels, sur lesquels le public pourra faire des observations et propositions écrites ;
 - La possibilité d'adresser des observations et propositions écrites par voie postale, à l'adresse suivante : Mme la Présidente du Syndicat Mixte pour le SCoT du Bassin de Vie d'Avignon – 164, Avenue de Saint-Tronquet – Vaucluse Village – Bâtiment Le Consulat – 84130 LE PONTET ;

- La possibilité de formuler des observations écrites par voie électronique sur le site internet à l'adresse suivante : contact@scot-bva.fr
- L'organisation de réunions publiques, au moins aux étapes clés de la procédure (débat PAS, élaboration du DOO). Les modalités de tenue de ces réunions (dates, horaires et lieux) seront renseignées en temps utile via plusieurs canaux d'information : sur le site internet (à l'adresse suivante www.scot-bva.fr), par affichage au siège du SMBVA, par voie de presse ou de bulletins municipaux ou EPCI

Bilan de la Concertation

Madame la Présidente expose que la concertation a été mise en œuvre dans le cadre des modalités précitées, tout au long de l'élaboration du projet de révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon. Le déroulement et le résultat de cette concertation sont détaillés dans le bilan de la concertation annexé à la présente délibération.

Dès le mois de juillet 2022, des registres de concertation ont été mis en place aux sièges du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon et des 4 EPCI du territoire composant le SCOT :

- Communauté d'Agglomération du Grand Avignon
- Communauté d'Agglomération des Sorgues du Comtat
- Communauté de Communes des Pays d'Orange en Provence
- Communauté de Communes d'Aygues Ouvèze en Provence

Un dossier concernant le projet de révision du SCOT a également été constitué et mis à disposition en version papier au siège du SMBVA. Au démarrage en juillet 2022, il comportait plusieurs documents (détaillés dans le bilan de concertation annexé à la délibération) dont une note explicative de la démarche, la délibération de prescription du projet de révision, la charte d'urbanisme commerciale, le bilan des 6 ans de mise en œuvre du SCOT de 2011 et un document d'information sur la prise en compte de la loi Climat et Résilience.

Ce dossier a été mis à jour au fur et à mesure de l'avancée de la démarche avec les publications sur l'analyse des données issues de l'étude sur le Mode d'Occupation du Sol et sur l'analyse socio-démographique du territoire du Bassin de Vie d'Avignon, le bilan final d'application du SCOT approuvé en 2011, les rapports d'activités, la délibération de débat du PAS et le document PAS, les présentations réalisées pour les réunions publiques et synthétisant le diagnostic, le PAS et le DOO/DAACL.

Tout ces éléments étaient également disponibles sur le site internet du SMBVA.

Le SMBVA a engagé début 2024 une campagne d'information a été lancée avec des affiches à destination du public sur « La révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon : où en est la procédure ? » afin de resituer la démarche, réexpliquer le contexte et donner les informations structurantes afin de pouvoir préparer la tenue des réunions publiques par la suite.

6 réunions publiques se sont ensuite tenues dans des communes réparties entre le Nord et le Sud du territoire, ainsi que le Gard et le Vaucluse, afin de toucher un maximum de personnes :

- Pour la présentation du diagnostic : Les 18 et 20 mars 2024 à Courthézon et Le Pontet
- Pour la présentation du PAS : Les 10 et 11 juin 2024 à Sérignan du Comtat et Les Angles
- Pour la présentation du DOO : Les 28 janvier et 4 février 2025 à Orange et Althen des Paluds

A chaque réunion, une synthèse du contenu des documents présentés a été réalisée.

Les habitants présents ont soulevé de nombreuses remarques et questions tout au long des présentations qui ont permis des échanges constructifs lors de ces réunions.

Ainsi, les réponses ont pu être apportées directement par le SMBVA tout au long des échanges (cf annexe à la présente délibération) :

- Une partie des observations s'est portée sur la demande de précision sur le contenu du document concernant les objectifs et orientations de certaines thématiques (sur l'approfondissement de certains sujets : préservation de la biodiversité et ressource en eau, mobilités (logistiques, gares, modes doux), logements/habitat et densités, devenir des espaces agricoles, ZAN et adéquation par rapport aux projections démographiques, le commerce) : les précisions et compléments ont été apportés par le SMBVA et les sujets ont été approfondis

durant la réunion publique. Quelques observations ont été prises en compte afin de compléter et d'enrichir le document.

- D'autres observations portaient sur des demandes ne relevant pas du rôle du SCOT (modification du périmètre, approfondissement de sujets de manière trop précise etc.) : le SMBVA a reprécisé le rôle et le cadre du SCOT, ainsi que ses limites.
- Le dernier lot d'observations a porté sur des demandes de précisions de certains objectifs et orientations, qui ont déjà été intégrées dans le document : le SCOT a précisé que tout ne pouvait pas être approfondi lors des réunions publiques mais que beaucoup de précisions et d'éléments seront expliqués et développés dans les documents.

En résumé, les observations formulées relèvent de demandes de compléments, de précisions sur les éléments présentés et ne soulèvent aucune opposition de principe au projet de révision du SCOT.

Ces remarques ont été constructives et ont permis au SMBVA d'être plus attentif sur la manière de rédiger le document, de présenter et d'expliquer les enjeux et les orientations de manière claire et compréhensible en veillant à la cohérence de l'ensemble du projet de SCOT.

Des observations écrites ont également pu être formulées tout au long de la démarche :

Une remarque a été formulée le 23-02-2025 par une habitante d'Uchaux dans le registre mis à disposition à la communauté de communes d'Aygues Ouvèze en Provence et relève les points suivants : Il est regretté une communication insuffisante et trop tardive sur le projet de révision de SCOT, qui ne permet pas aux habitants de comprendre et de s'exprimer, au regard pourtant de l'importance du projet notamment concernant ses impacts environnementaux. L'habitante souhaite donc connaître les modalités relatives à l'enquête publique, dernier moment pour les habitants de pouvoir s'exprimer et faire entendre leurs préoccupations et suggestions. Elle souhaite que le mode de communication soit adapté afin de mieux mobiliser la communauté

- ⇒ Le Syndicat Mixte du SCOT a respecté les modalités de concertation qui ont été définies et a communiqué durant l'élaboration du projet ainsi qu'en amont des réunions publiques en s'appuyant sur ses propres supports de communication ainsi que sur ceux de chaque communes et intercommunalités du territoire pouvant être mobilisés. Le projet n'étant pas aujourd'hui arrêté, il n'est pas encore possible de déterminer les modalités de déroulé de l'enquête publique. Dès que cela sera enclenché, le syndicat mixte du Bassin de Vie d'Avignon transmettra l'ensemble des informations qui permettront aux habitants de pouvoir y participer.

Le public était également informé qu'il pouvait contacter par mail le SMBVA à l'adresse suivante contact@scot-bva.fr, ou depuis le site internet et également par voie postale.

Plusieurs remarques ont été formulées par mail et des réponses ont été systématiquement apportées par le SMBVA :

En avril 2024, une habitante demandait les dates des prochaines réunions publiques

- ⇒ Il a été précisé que les dates seraient communiquées dès qu'elles seraient connues.

En mars 2024, le Président de l'association « bien vivre à Sérignan du Comtat » a soulevé une question sur l'impact de la déviation d'Orange en cours de travail sur sa partie sud (portée par le CD84) ainsi que le fait que les deux derniers secteurs (3 et 4) ne sont qu'en phase d'étude, ce qui risque de reporter le flux routier sur Camaret et Sainte Cécile les vignes. Il est souhaité que la réalisation de ces phases soient inscrites dans le SCOT

- ⇒ Cette déviation est bien inscrite et identifiée dans le projet de SCOT.

Le Président de l'association « bien vivre à Sérignan du Comtat » a également soulevé plusieurs questionnements lors d'un mail de juin 2024 pour que cela soit évoqué lors de la réunion publique du 10 juin 2024 (cohérence du périmètre, démographie, mobilités, nuisances, risques, réchauffement climatique, ressource en eau)

- ⇒ La remarque a été rapportée lors de la réunion publique du 10 juin 2024 à Sérignan du Comtat et des réponses y ont été apportées (cf Bilan de la concertation annexé)

En Février 2025, l'habitante ayant fait une remarque dans le registre de concertation a écrit au préalable plusieurs mails afin d'avoir des informations sur les dernières réunions publiques, concernant la concertation qui a été mise en place durant l'élaboration, le rôle des communes dans le relais des

informations sur la révision du SCOT ainsi que pour avoir des informations spécifiques sur la commune d'Uchaux au niveau du SCOT.

- ⇒ Une réponse a été apportée à chacun des mails en précisant que le diagnostic était réalisé à l'échelle du SCOT et non détaillé à l'échelle communale, même si certains éléments pouvaient être plus localisés, en redonnant les dates de réunions publiques et rappelant le processus de concertation mis en place, en expliquant le rôle des communes dans la transmission de l'information et en redonnant les liens vers les informations du dossier de révision sur le site internet.

En mars 2025, une demande d'information sur des études précises sur le ruissellement des eaux pluviales, notamment sur le secteur d'Urbain V a été demandée

- ⇒ Le SCOT ne dispose pas d'études de ce type et n'a pas la connaissance d'études spécifiques à ce sujet.

Les observations écrites formulées tout au long de la démarche ne soulèvent aucune opposition de principe au projet de révision du SCOT.

Il est à noter qu'une démarche de co-construction du projet a été menée aussi avec les élus du territoire à travers des bureaux thématiques et élargis aux maires, un séminaire, des rencontres, outre le travail conduit avec les partenaires institutionnels dans le cadre de l'élaboration du projet. Un travail spécifique a été conduit aussi avec les agriculteurs et acteurs du monde agricole pour conforter en particulier la connaissance du territoire et des enjeux de demain.

Conformément à l'article L103-6 du code de l'urbanisme, il est proposé aujourd'hui d'arrêter le bilan de concertation mise en œuvre dans le cadre de cette nouvelle élaboration du projet de révision du SCOT du Bassin de vie d'Avignon, tel qu'exposé ci-avant et détaillé en annexe de la présente délibération.

Arrêt du Projet

Cette période de travail et d'études depuis la prescription de la nouvelle révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon, a permis aujourd'hui d'aboutir à l'élaboration d'un projet.

Madame la Présidente propose au Comité Syndical d'arrêter le projet de révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon, élaboré sur son périmètre élargi, tel qu'annexé à la présente délibération et constitué :

- D'un Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), qui spécifie les choix stratégiques et les orientations politiques du territoire,
- D'un Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), qui fixe le cadre des modalités d'application du SCOT, avec y compris le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL),
- Des Annexes composées :
 - D'un diagnostic territorial ;
 - De l'Etat Initial de l'Environnement,
 - De la justification des choix retenus pour établir le PAS et le DOO,
 - De l'analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'approbation du schéma, une justification des objectifs chiffrés de limitation de cette consommation compris dans le document d'orientations et d'objectifs,
 - De l'Évaluation Environnementale

Les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) ont été débattues en Comité Syndical du 30 septembre 2024, conformément aux dispositions de l'article L143-18 du Code de l'Urbanisme.

Le Projet d'Aménagement Stratégique se compose ainsi de trois grands défis permettant de structurer l'aménagement du territoire du Bassin de Vie d'Avignon à horizon 20 ans :

- Défi 1 : Affirmer le bassin de vie d'Avignon comme centralité de l'espace Rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement
- Défi 2 : Engager la résilience du bassin de vie d'Avignon face au changement climatique
- Défi 3 : Offrir un cadre de vie attractif et de qualité en réussissant la sobriété foncière

Le DOO traduit les orientations stratégiques du PAS en fixant des objectifs et des orientations devant permettre de les atteindre. Il se structure de la même manière que le PAS, afin de faciliter la lecture et la cohérence entre les deux documents. Le DOO en outre Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL), s'articule autour des trois mêmes défis que le PAS :

- Le Défi n°1 aborde les volets de l'organisation équilibrée entre les villes et les villages et le volet de la mobilité durable efficaces
- Le Défi n°2 aborde les volets de protection des ressources naturelles du territoire, la préservation de la ressource en eau, l'aménagement garantissant la sécurité et la santé des populations ainsi que la transition énergétique
- Le Défi n°3 territorialise plus spécifiquement les objectifs chiffrés pour réussir la trajectoire ZAN adaptée au territoire, mais également autour du volet de la qualité pour bien vivre dans nos villes et villages et s'engager dans une dynamique territoriale et solidaire.

Ce projet de révision du SCOT à arrêter est marqué par une ambition mesurée et équilibrée du développement du territoire du Bassin de Vie d'Avignon à horizon 20 ans, tenant compte de la réalité des dynamiques en cours mais également de son rôle central dans le grand territoire. La projection démographique de 0,5% de croissance par an, la production de logement ambitieuse et la volonté de création de 13000 s'inscrivent dans le renforcement du dynamisme du Bassin de Vie d'Avignon, l'ancrage des activités présentes permettant aux habitants d'accéder à l'emploi sur le territoire tout en y vivant en pouvant s'y loger et s'y déplacer de manière optimale.

La territorialisation de ces objectifs est adossée à une armature territoriale s'appuyant sur le rôle et les spécificités de chaque commune du territoire à l'échelle du Bassin de Vie d'Avignon. Ainsi, le SCOT se veut équitable dans son organisation afin que chaque territoire puisse être accessible, accueillir des habitants, produire des logements, développer de l'activité économique, une offre en équipements et en services à la population en cohérence avec ses besoins.

Il s'inscrit pleinement dans les enjeux de sobriété foncière et de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en visant un besoin de 619ha entre 2025 et 2045 pour le développement global du territoire, toute thématique confondue. Cette ambition économe en foncier correspond à la volonté du SCOT de préserver durablement les espaces agricoles, le terroir et l'activité que cela génère, de même que la qualité de nos paysages typiques de la Provence, des espaces naturels et de la biodiversité qui le composent. Cela participe ainsi à l'intégration des enjeux actuels de résilience et d'adaptation aux changements climatiques, consolidée par la plus forte prise en compte des enjeux autour de la ressource en eau, du développement des énergies renouvelables avec une enveloppe foncière dédiée, et enfin le fait de vivre avec les risques.

Le projet de SCOT est prêt en l'état à être arrêté.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 et suivants, L. 143-1 et suivants, L. 143-28, L. 143-29 et L. 143-30, R143-1 et suivants, pris dans leur version applicable à la présente procédure,

Vu l'ordonnance n° 2020-744 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale du 17 juin 2020,

Vu l'ordonnance n°2020-745 relative à la rationalisation de la hiérarchie des normes applicable aux documents d'urbanisme du 17 juin 2020,

Vu la loi n° 2021-1104 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets du 22 août 2021,

Vu la loi n° 2023-630 visant à faciliter la mise en oeuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux du 20 juillet 2023,

Vu l'arrêté interpréfectoral du Vaucluse et du Gard n°50 du 30 Septembre 2003 portant publication du périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Bassin de Vie d'Avignon,

Vu l'arrêté interpréfectoral du Vaucluse et du Gard n°80 du 29 Décembre 2003 portant constitution du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon

Vu la délibération n°2011-30 du 16 décembre 2011 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Vie d'Avignon,
Vu l'arrêté Préfectoral de Vaucluse n°2013295-0010 du 22 Octobre 2013 prescrivant l'intégration de la Commune d'Orange à la Communauté de Communes des Pays de Rhône et Ouvèze,
Vu l'arrêté inter-préfectoral de Vaucluse et du Gard n°2013302-0003 du 29 Octobre 2013 portant intégration des Communes de Pujaut et Sauveterre à la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon,
Vu l'arrêté inter-préfectoral de Vaucluse et du Gard du 8 Septembre 2016 portant extension de périmètre de la communauté d'agglomération du Grand Avignon étendue aux communes de Montfaucon et Roquemaure,
Vu l'arrêté inter-préfectoral de Vaucluse et du Gard du 28 Décembre 2017 portant retrait de la commune de Montfaucon de la communauté d'agglomération du Grand Avignon,
Vu l'arrêté préfectoral du 14 Septembre 2016 portant extension de périmètre de la Communauté de Communes Les Sorgues du Comtat étendue aux Communes de Bédarrides et de Sorgues,
Vu l'arrêté préfectoral du 11 Mai 2017 portant modification du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon (adhésion de la Communauté de Communes Aygues-Ouvèze-en-Provence),
Vu l'arrêté préfectoral n°2017-11-02-B3-001 du Gard du 2 Novembre 2017 portant dissolution de la Communauté de Communes de la Côte du Rhône Gardoise,
Vu la délibération n°2022-13 du Comité Syndical du 22 mai 2022 portant sur la nouvelle prescription de la révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon – Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation,
Vu la délibération n°2024-15 du Comité Syndical du 30 septembre 2024 prenant acte du Débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique
Considérant le bilan de la concertation annexé à la présente délibération,
Considérant le projet de révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon, élaboré sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon, tel qu'annexé à la présente délibération

Le Bureau Syndical, réuni le 24 mars 2025 a émis un avis favorable sur ce projet qui sera soumis au Comité Syndical,

Considérant que le quorum est atteint et qu'en conséquence la validité des délibérations est assurée,

Après avoir entendu la rapporteure,

Le Comité Syndical :

- ARRETE le bilan de la concertation, tel que sus-exposé et détaillé en annexe de la présente délibération,
- ARRETE le projet de révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon tel qu'annexé à la présente délibération,
- DIT que le projet de SCOT est soumis pour avis aux Personnes Publiques Associées, autres personnes publiques et organismes visés aux conformément aux dispositions des articles L.143-20, L.132-7, L.132-8 et R104-23 du Code de l'urbanisme,
- DIT que la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon, aux sièges des EPCI et dans les Mairies des communes membres concernées
- AUTORISE la Présidente à accomplir toutes les formalités liées à l'exécution de la présente délibération

La délibération est adoptée.

Vote du Comité :

- POUR : 38
- CONTRE : 0
- ABSTENTION : 1 (M. Franck JOUSSELIN)

La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

La Secrétaire de séance
Jeanine DRAY

La Présidente
Pascale BORIES



Affichée le : 09/04/2025

Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon

contact@scot-bva.fr - tél. : 04 32 76 73 00

164 Av. de St Tronquet,

Vaucluse Village - Bat Le Consulat

84130 LE PONTET

Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon

Révision Générale du SCOT

Projet arrêté en Comité Syndical du 7 avril 2025

-

NOTE D'INFORMATION

Une série d'erreur de numérotation dans la pagination s'est glissée dans le document suivant :

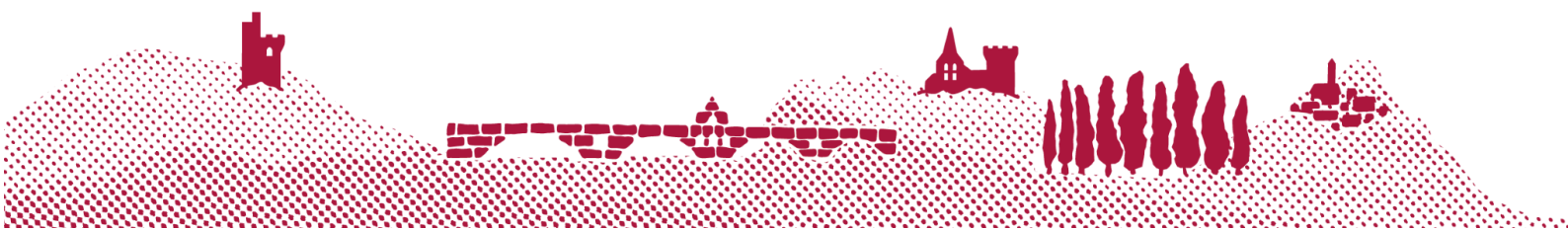
- ANNEXE 3.1b État Initial de l'Environnement et analyse de la consommation d'espace

Dans ce document, aucune page n'est manquante, il s'agit simplement d'une mauvaise pagination.

Ainsi, il est normal de ne pas trouver les pages 13-14-135-136 et d'avoir un doublon sur la numérotation des pages 100 et 101.

Pour valoir ce que de droit

La Présidente,
Pascale Bories



MAIRIE DE
Châteauneuf-du-PapeDEPARTEMENT DE
VAUCLUSEARRONDISSEMENT
DE CARPENTRASREPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE -EGALITE- FRATERNITE

=====

COMMUNE DE
CHÂTEAUNEUF-DU-PAPEEXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU TRENTE JUIN 2025

DELIBERATION N°25/2025

Date de convocation : 23 JUIN 2025	L'an deux mille vingt-cinq et le trente juin à dix-sept heures trente, le CONSEIL MUNICIPAL de cette Commune, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du conseil municipal de la mairie de Châteauneuf-du-Pape en séance publique au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Claude AVRIL, Maire.
Membres en exercice : 19 Membres présents : 17 Représentés : 2 Votants : 19 Pour : 19 Contre : 0 Abstention : 0	Étaient présents : Monsieur Claude AVRIL, Maire. Monsieur François MAIMONE, Madame Céline KRAMER, Monsieur Salvador TENZA, Madame Brigitte CLAPOT, Monsieur Robert TUDELLA, Adjoints. Madame Élisabeth THIONEL, Madame Hélène COLIN, Madame Nicole LONG, Monsieur Serge PALOMBA, Monsieur Michel GARCIA, Madame Laure GARCIA, Madame Marie-Laure MIQUEL, Madame Marion MASQUELIER, Monsieur Julien CELLIER, Monsieur Yannick FERAUD, Monsieur Daniel BARUK, Conseillers Municipaux. Étaient excusés ou représentés : Monsieur Jean-Marie ROYER (procuration à Robert TUDELLA) et Pierre REVOLTIER (procuration à Brigitte CLAPOT).
Acte publié sous forme électronique sur le site de la commune le : 04/07/2025	Madame Hélène COLIN est désignée à l'unanimité comme secrétaire de séance.

25. DELIBERATION PORTANT AVIS SUR LE PROJET DE REVISION DU SCOT BASSIN DE VIE D'AVIGNON**Rapporteur : Monsieur Claude AVRIL**

Par courrier en date du 10 avril 2025, Mme Pascale BORIES Présidente du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon a adressé pour avis le projet du SCOT arrêté.

Vu le code Général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme notamment l'article L. 143-20 ;

Vu la délibération n° 2025-09 du Comité Syndical en date du 07 avril 2025 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du SCOT ;

Vu le dossier du SCOT soumis pour avis ;

Considérant que la commune de Châteauneuf du Pape souhaite émettre des observations.

Considérant que le projet du SCOT évoque la nécessité de finaliser l'interconnexion entre les autoroutes A7 et A 9 au niveau d'Orange pour faciliter le flux et désengorger les voies départementales. Il est important de souligner que cette interconnexion ne doit pas constituer une solution permanente aux problématiques inhérentes à l'absence de réalisation de la LEO. Elle ne doit pas non plus se faire sans une prise en compte des frais d'entretien de ladite section qui permet de relier les deux autoroutes, qui aujourd'hui sont à la charge exclusive de la Communauté de communes du Pays d'Orange en Provence.

Considérant que le projet du SCOT encourage le développement du transport fluvial et ferroviaire. Il serait souhaitable d'imposer ce mode de transport notamment à certaines activités telles que les carrières afin de réduire de façon drastique le flux routier des PL sur les routes départementales.

Considérant que le projet soumis pour avis fait état de projet d'étude éolien. La commune précise que le territoire présente de forts enjeux paysagers avec des cônes de vues remarquables qu'il est essentiel de préserver.

Considérant que la commune de Châteauneuf-du-Pape participe au développement touristique du territoire du Bassin de Vie d'Avignon sur plusieurs volets :

- œnotourisme en lien avec son patrimoine agricole et viticole renommé
- tourisme gastronomique, lié à la fois à son activité viticole mais également à un projet d'un hôtel-restaurant sur le domaine de l'Hers
- tourisme vert en lien avec sa halte fluviale et ses itinéraires de promenade le long de l'axe rhodanien
- tourisme culturel autour de ses patrimoines bâtis remarquables (Château, Tour de l'Hers) et d'un projet de mise en valeur du site des Combes d'Arnavel avec une programmation événementielle et touristique dans un site naturel unique (ancienne carrière en bord de Rhône et à proximité de la halte fluviale)

A ce titre, la commune souhaite que ces différents projets soient bien inscrits dans la stratégie de développement touristique du territoire et qu'à ce titre la commune soit identifiée comme une des polarités touristiques majeures à la fois sur l'œnotourisme, le tourisme gastronomique, le tourisme vert et le tourisme culturel et événementiel et propose l'intégration de ces points dans les documents suivants :

- **S'agissant du PAS :**
 - o Pages 26 et 27 : la carte « Constituer un territoire exemplaire en matière écologique » fait apparaître « les sites d'extraction de minéraux » sans orientation. Le site correspondant à la carrière des Combes d'Arnavel sur la commune de Châteauneuf-du-Pape correspond à une carrière dont l'extraction de matériaux est terminée et dont l'autorisation d'exploitation arrive à son terme en 2026. La commune va lancer une étude de programmation pour la reconversion culturelle-touristique et paysagère de ce site afin d'ouvrir l'accès du site au public via des événements musicaux et festifs et des itinéraires de promenade. L'intitulé de la légende et/ou le figuré est donc à modifier pour que cet ancien site de carrière apparaisse comme un élément de mise en valeur paysagère et touristique dans le couloir du Rhône (en lien avec la halte fluviale, les itinéraires de promenade le long du Rhône avec les sites de l'Hers) et non plus comme un site d'extraction de matériaux.
- **S'agissant du DOO :**
 - o Carte du DOO : aucun axe graphique n'est développé sur cette carte de synthèse concernant le développement économique du territoire via le tourisme. Cet axe semble pourtant stratégique dans le projet de territoire porté par le SCOT (cf DOO). Un volet complémentaire de la carte sur le développement touristique à l'échelle du territoire permettrait de mieux mettre en valeur la stratégie territoriale sur ce sujet et le rôle de chaque commune/intercommunalité.

- Page 90 : Dans le paragraphe « Valoriser une destination touristique d'exception reconnue à l'international » la commune souhaite apporter quelques compléments :
 - « Valoriser le site naturel et culturel de l'ancien péage du Rhône au niveau du Château de l'Hers ainsi que le site des Combes d'Arnavel sur la commune de Châteauneuf du Pape. L'objectif est de rendre accessible le patrimoine historique de l'Hers grâce à des aménagements légers en adéquation avec le risque d'inondation et la sensibilité écologique du site, d'ouvrir au public via des itinéraires de promenades et de développer des événements culturels pour le site des Combes d'Arnavel. Ces deux projets s'inscrivent dans une valorisation patrimoniale, culturelle et paysagère des bords du Rhône en lien avec la halte fluviale.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

APPROUVE le projet du SCOT soumis pour avis sous réserve de la prise en compte des observations développées précédemment,

CHARGE Monsieur le Maire de transmettre cet avis au Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon.

Le Maire,
Claude AVRIL

Le Maire,
-Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
-Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat



La Secrétaire de séance,
Hélène COLIN



**VILLE DE
COURTHEZON**
Jeunesse & Patrimoine

Hôtel de Ville, Château de Val Seille
B.P. 14 - 84350 Courthézon

A2025-058

S.M.B.V.A.

16 JUL. 2025

Courrier "ARRIVÉE"

**SYNDICAT MIXTE pour le SCoT du
Bassin de vie d'Avignon**

164 avenue de Saint Tronquet
Vaucluse Village
Bâtiment le Consulat
84130 LE PONTET

A Courthézon, le 08 juillet 2025

N/REF : NP/SM

OBJET : Contribution sur le projet du SCOT – Projet à caractère d'intérêt public et collectif

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'enquête publique relative à l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), nous souhaitons porter à votre connaissance un projet que nous considérons comme relevant de l'intérêt public et collectif, actuellement en phase d'étude, et dont l'implantation est envisagée sur un secteur concerné par un futur classement en plaine paysagère viticole.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du programme national de création de 200 nouvelles brigades de gendarmerie, annoncé par le Président de la République. Il représente la seule brigade fixe prévue pour le département de Vaucluse, ce qui en souligne l'importance stratégique.

Il comprend :

- La création d'une nouvelle gendarmerie, destinée à renforcer la sécurité et la couverture du territoire par les forces de l'ordre (le permis de construire actuellement en cours d'instruction par la Préfecture) ;
- La création d'un chenil dédié au service cynophile de la gendarmerie, pour l'hébergement, l'entraînement et la gestion des chiens d'intervention, dans une logique de service public et de sécurité opérationnelle (le dépôt de l'autorisation d'urbanisme interviendra ultérieurement).

La parcelle identifiée pour l'implantation du projet de chenil, référencée « A 1145 » située à *La Plaine* (voir plan cadastral en pièce jointe), bénéficie d'un emplacement stratégique en raison de sa proximité immédiate avec le site envisagé pour la future gendarmerie.

Elle se situe également à proximité immédiate d'un équipement public déjà existant, à savoir la caserne des pompiers, ce qui renforce la cohérence fonctionnelle de l'implantation.

En outre, sa localisation a été jugée particulièrement pertinente sur le plan de l'accessibilité routière, un atout majeur pour assurer le bon fonctionnement des services concernés.

Ce terrain a été identifié à la suite d'une concertation avec les services de la préfecture, en vue d'en permettre la mobilisation pour la construction de cet équipement public.

Or, le futur SCOT prévoit un classement de ce secteur en plaine paysagère viticole, ce qui pourrait entraîner son inconstructibilité.

Nous sommes pleinement conscients des enjeux liés à la préservation des espaces agricoles, que nous respectons. Néanmoins, nous tenons à souligner le caractère exceptionnel de ce projet, qui est structurant pour le territoire.

Département
De Vaucluse



SEANCE
25 Juin 2025

OBJET :
Avis sur le projet
arrêté du SCOT du
bassin de vie
d'Avignon

RAPPORTEUR :
C.Chanty

N°
2025-06-26

PJ :

DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq le vingt-cinq juin, à dix-huit heures quinze minutes, les Membres du Conseil Municipal d'ENTRAIGUES SUR LA SORGUE se sont réunis par convocation en date du 19 Juin 2025 conformément aux articles L 2121-09 à L.2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Monsieur Guy MOUREAU, Maire.

Étaient Présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux : 19

Guy MOUREAU – Jean-Luc BARCELLI – William BOUQUET – Régis PHALY – Marion PAPADOPOULOS – Alain NOUVEAU – Aurore CHANTY – Alain MAGGI – Jean-Pierre GOMEZ – Christian GUICHARD – Serge BERNABÉ – Jean-Paul DELCASSO – Sylvia MOUCADEL – Sabah BOULMAIZ – Audrey TRALONGO – Anthony GIACOMONI – Patrick MOUTTE – Jean-Philippe TESTUD – Christine D'INGRANDO

Étaient Excusés : 9

Aurélie NOUGIER représentée par Marion PAPADOPOULOS
Rose Marie RUBIRA-GEOFFRAI représentée par Jean-Luc BARCELLI
Josette PULITI représentée par Jean-Paul DELCASSO
Corinne CRISTOFARO représentée par Alain NOUVEAU
Odile BOUCHARD-TRUPHEMUS représentée par Guy MOUREAU
Patrick MARTOURET représenté par William BOUQUET
Marjorie BARRÉ représentée par Anthony GIACOMONI
Line PIGHINI représentée par Patrick MOUTTE
Denis DUCHENE représenté par Jean-Philippe TESTUD

Absent : 1

Jennifer MACIA

Secrétaire de Séance : William BOUQUET

❧ ❧ ❧

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L103-2, L143-1 et suivants, L143-20, ainsi que l'article R143-1 du code de l'urbanisme,

Vu la délibération du Comité Syndical du SCOT du bassin de vie d'Avignon du 7 avril 2025,

Vu le courrier de notification reçu le 14 avril 2025, en application de l'article L143-20 du Code de l'Urbanisme,

Considérant que le périmètre du Schéma de COhérence Territoriale (SCOT) du bassin de vie d'Avignon a été élargi depuis 2011,

Considérant que les objectifs du SCOT, validés par délibération du Comité Syndical du SCOT, sont notamment de définir une stratégie d'aménagement et de développement équilibré pour le territoire du bassin de vie d'Avignon à l'horizon de 20 ans, de valoriser le Rhône (report modal de transport de marchandises, de préserver la continuité écologique d'intérêt européen, vecteur de développement économique et touristique), de répondre aux besoins en logements en permettant aux ménages du territoire de réaliser leurs parcours résidentiels et d'attirer de nouveaux habitants, d'organiser le développement économique du territoire, d'élaborer un volet commercial et artisanal permettant d'optimiser les zones commerciales et accompagner leur mutation ainsi que de renforcer l'attractivité commerciale des centres-villes, de valoriser l'agriculture en tant que fonction économique majeur du territoire, d'identifier et préserver les réservoirs de biodiversité, et enfin de poursuivre la politique de sobriété foncière tendant au ZAN (zéro artificialisation nette),

Considérant le bilan de la concertation, comprenant la mise à disposition de registres, une campagne d'information et 6 réunions publiques, et qu'en résumé, les observations formulées sont des demandes de compléments ou précisions sur les éléments présentés et ne soulèvent aucune opposition de principe au projet de SCOT,

Considérant les orientations du projet d'aménagement stratégique (PAS), débattues en comité syndical du 30 septembre 2024, structurées en trois défis qui ont été traduits dans le DOO (Document d'Orientation et d'objectifs):

- Affirmer le bassin de vie d'Avignon comme centralité de l'espace Rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement
- Engager la résilience du bassin de vie d'Avignon face au changement climatique,
- Offrir un cadre de vie attractif et de qualité en réussissant la sobriété foncière,

Considérant que le projet se base sur une projection démographique de 0.5% de croissance par an et s'inscrit dans le renforcement du dynamisme du bassin de vie d'Avignon et l'ancrage des activités permettant aux habitants d'accéder à l'emploi,

Considérant que le projet de SCOT s'inscrit pleinement dans les enjeux de sobriété foncière en visant un besoin de 619 ha entre 2025 et 2045 pour le développement global du territoire,

Considérant qu'en application de l'article L143-20 du Code de l'Urbanisme, la commune a été officiellement saisie pour donner son avis dans un délai de 3 mois,

**Après avoir ouï l'exposé,
Et en avoir délibéré,**

LE CONSEIL MUNICIPAL

A l'Unanimité

- **DONNE** un avis favorable sur le projet du Schéma de Cohérence Territoriale, arrêté en comité syndical du 7 avril 2025

Fait et délibéré
Les jours mois et an ci-dessus
ont signé
Pour copie conforme

Le secrétaire de séance, Le Maire,

William BOUQUET



Guy MOUREAU

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de sa publication

PROCÈS-VERBAL DE LA DÉLIBÉRATION

N° 15

du CONSEIL MUNICIPAL de
LES ANGLÉS
réuni en séance publique le **12 juin 2025**

Objet :

Projet de révision du Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon - Avis

Date de convocation :
7 mai 2025

Date d'affichage :
26 06 2025

**Date de publication sous
forme électronique :**
26 06 2025

Nombre de membres :
réglementaire : 29
en exercice : 28
présents : 19

L'an deux mille vingt-cinq et le douze juin à 18 h 30, le Conseil municipal, régulièrement convoqué en séance supplémentaire, s'est réuni à l'Hôtel de Ville sous la présidence de M. Paul MELY, Maire.

Présents à l'ouverture de la séance : M. Paul MELY qui n'a pas pris part à la question n°11, Maire, Mme Martine FAUCON, M. Laurent DAQUAI, Mme Monique JOUVE épouse HOFFMANN, Mme Christel AILHAUD épouse FROC, Mme Jeanine MARMOTTAN épouse DRAY, Adjoints, Mme Rabia Myriam BENGUEDDA épouse GILLARD, M. Raymond PUGNOUD, M. Jean-Michel PINCHOT, Mme Anne-Marie BOUCHER, Mme Catherine LEFERME, Mme Claudine GUIGUARD, M. Jean-Luc PONTILLON, Mme Anne COULONGES, M. Patrice AUBARD, Mme Françoise KHATTOU épouse BLANC, M. Michel MASSA, Mme Isabelle LEMIRE, Mme Sylvie FEBVRE épouse COINTIN.

Absents excusés à l'ouverture de la séance : M. Hervé PILA ayant donné pouvoir à M. Laurent DAQUAI, M. Christian BERGES ayant donné pouvoir à M. Jean-Luc PONTILLON, Mme Martine ALLEGRE épouse MEISSONNIER ayant donné pouvoir à Mme Monique JOUVE épouse HOFFMANN, M. Jean-Philippe ALTAYRAC ayant donné pouvoir à Mme Christel AILHAUD épouse FROC, M. Cyril DEVEZE, Mme Céline ROUX épouse ARNAUD ayant donné pouvoir à Mme Jeanine MARMOTTAN épouse DRAY, Mme Audrey BAS épouse MOURET, M. Arnaud MARRAFFA, M. Christian RANDOULET.

Secrétaire : Mme Rabia Myriam BENGUEDDA épouse GILLARD.

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que le Comité Syndical du Bassin de Vie d'Avignon a arrêté le projet de révision de son Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) par délibération n° 2025-09 lors du comité syndical du 7 avril 2025.

Ladite délibération tire le bilan de la concertation et arrête le projet, accompagnée d'une note d'information.

Par délibération n° 2022-13 du 22 mai 2022, le Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon (SMBVA) a engagé les travaux de révision générale du Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon. En effet, depuis le SCoT de 2011, le périmètre a été élargi aux communes d'Orange, Pujaut, Sauveterre et Roquemaure ainsi qu'à la communauté de communes d'Aygues Ouvèze en Provence, et a pris en compte la dissolution de la communauté de communes de la côte du Rhône Gardoise.

Cette délibération de prescription d'une nouvelle révision a précisé les objectifs poursuivis pour cette révision et défini les modalités de la concertation conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme.

L'information du public sur le projet de nouveau SCoT s'est faite par la diffusion d'informations et de documents selon différentes modalités. La participation du public a été rendue possible par la mise à disposition de différents moyens de recueil des observations (registres papiers, boîte postale, boîte mails) et par l'organisation de nombreuses réunions publiques.

Un dossier concernant le projet de révision du SCoT a été constitué et mis à disposition en format papier au siège du SMBVA. Les éléments du dossier étaient également disponibles sur le site internet du SMBVA.

Un bilan de la concertation a été réalisé et annexé à la délibération n° 2025-09 lors du comité syndical du 7 avril 2025.

Lors des réunions publiques les habitants présents ont soulevé de nombreuses remarques et questions tout au long des présentations qui ont permis des échanges constructifs.

En résumé, les observations formulées relevaient de demandes de compléments, de précisions sur les éléments présentés et ne soulevaient aucune opposition de principe au projet de révision du SCoT.

Des observations écrites ont également pu être formulées tout au long de la démarche dans les registres de concertation. Ces observations ne soulevaient aucune opposition de principe au projet de révision du SCoT.

La période de travail et d'études depuis la prescription de la nouvelle révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon, a permis l'élaboration du projet de SCoT constitué :

- d'un Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), qui spécifie les choix stratégiques et les orientations politiques du territoire,
- d'un Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), qui fixe le cadre des modalités d'application du SCoT, avec y compris le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL),
- des Annexes composées :
 - d'un diagnostic territorial ;
 - de l'État Initial de l'Environnement,
 - de la justification des choix retenus pour établir le PAS et le DOO,
 - de l'analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'approbation du schéma, une justification des objectifs chiffrés de limitation de cette consommation compris dans le document d'orientations et d'objectifs,
 - de l'Évaluation Environnementale.

Plusieurs études ont été réalisées, entre 2022 et 2024, en vue de faire ressortir des nouveaux enjeux sur le territoire et d'approfondir certaines thématiques à savoir :

- l'Occupation du Sol via la réalisation d'un nouveau Mode d'Occupation du Sol (MOS) millésime 2021 permettant d'avoir une visibilité sur l'évolution du territoire ;
- la Logistique Commerciale avec la réalisation d'une étude détaillée par Interface Transport ;
- l'Agriculture par l'élaboration d'un diagnostic précis ;
- les Énergies Renouvelables ;
- la démographie.

Le Projet d'Aménagement Stratégique se compose ainsi de trois grands défis qui permettent de structurer l'aménagement du territoire du Bassin de Vie d'Avignon à horizon 20 ans :

- Défi 1 : Affirmer le bassin de vie d'Avignon comme centralité de l'espace Rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement ;
- Défi 2 : Engager la résilience du bassin de vie d'Avignon face au changement climatique ;
- Défi 3 : Offrir un cadre de vie attractif et de qualité en réussissant la sobriété foncière.

Le DOO traduit les orientations stratégiques du PAS en fixant des objectifs et des orientations devant permettre de les atteindre. Il se structure de la même manière que le PAS, afin de faciliter la lecture et la cohérence entre les deux documents. Le DOO et le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL) s'articulent autour des trois mêmes défis que le PAS :

- le Défi n° 1 qui aborde les volets de l'organisation équilibrée entre les villes et les villages et le volet de la mobilité durable efficace ;
- le Défi n° 2 qui aborde les volets de protection des ressources naturelles du territoire, la préservation de la ressource en eau, l'aménagement du territoire garantissant la sécurité et la santé des populations ainsi que la transition énergétique ;

- le Défi n° 3 qui territorialise plus spécifiquement les objectifs chiffrés pour réussir la trajectoire ZAN adaptée au territoire, mais également le volet de la qualité pour bien vivre dans nos villes et villages et le dynamisme territorial et solidaire.

Ce projet de révision du SCoT est marqué par une ambition mesurée et équilibrée du développement du territoire du Bassin de Vie d'Avignon à horizon 20 ans. Il tient compte de la réalité des dynamiques en cours et joue également son rôle central dans le grand territoire.

La projection démographique de 0,5% de croissance par an, la production de logement ambitionnée et la volonté de création de 13 000 emplois s'inscrit dans le renforcement du dynamisme du Bassin de Vie d'Avignon. L'ancrage des activités présentes permet quant à lui aux habitants d'accéder à l'emploi sur le territoire tout en y vivant et en permettant de s'y loger et s'y déplacer de manière optimale.

La territorialisation de ces objectifs est adossée à une armature territoriale s'appuyant sur le rôle et les spécificités de chaque commune du territoire à l'échelle du Bassin de Vie d'Avignon. Ainsi, le SCoT se veut équitable dans son organisation afin que chaque territoire puisse être accessible, accueillir des habitants, produire des logements, développer de l'activité économique, proposer une offre en équipements et en services à la population en cohérence avec ses besoins.

Il s'inscrit pleinement dans les enjeux de sobriété foncière et de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en visant un besoin de 619 ha entre 2025 et 2045 pour le développement global du territoire, toutes thématiques confondues. Cette ambition économe en foncier correspond à la volonté du SCoT de préserver durablement les espaces agricoles, le terroir et l'activité que cela génère, tout comme la qualité de nos paysages typiques de la Provence, les espaces naturels et la biodiversité qui le composent. Cela participe ainsi à l'intégration des enjeux actuels de résilience et d'adaptation aux changements climatiques, consolidée par une meilleure prise en compte des enjeux autour de la ressource en eau et du développement des énergies renouvelables grâce à une enveloppe foncière dédiée.

En dehors de la population, de nombreuses réunions ont permis d'associer les différents acteurs du territoire (élus, partenaires, associations).

Par ailleurs, deux phases de concertations sur les documents PAS et DOO/DAACL ont eu lieu avec les communes et intercommunalités.

In fine, le Comité Syndical du Bassin de Vie d'Avignon a arrêté le 7 avril 2025 le projet de révision de son SCoT par délibération n° 2025-09.

Le document complet du projet de SCoT arrêté ainsi que le bilan de la concertation sont téléchargeables via ce lien : <https://www.scot-bva.fr/la-revision-du-scot/larret-du-projet/>.

Conformément à l'article L. 143-20 du code de l'urbanisme, Madame la Présidente du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon, par courrier du 10 avril 2025, reçu en mairie le 14 avril 2025, a notifié à la commune, le projet de révision du Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin

de Vie d'Avignon, pour avis dans un délai de 3 mois à compter de sa notification. Passé ce délai, l'avis de la commune sera réputé favorable.

Il est donc proposé de donner un avis favorable au projet de révision du Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon.

Monsieur le Maire invite l'Assemblée à en délibérer.

LE CONSEIL MUNICIPAL

l'exposé de son Président entendu et après en avoir délibéré,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 103-2 et L. 143-20 ;

VU la délibération n° 2022-13 du comité syndical du 22 mai 2022 portant nouvelle prescription de la révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon – Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation ;

VU la délibération n° 2025-09 du comité syndical du 7 avril 2025 relative à la révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon – Bilan de la concertation et arrêt du projet ;

VU le courrier de Madame la Présidente du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon du 10 avril 2025 reçu en mairie le 14 avril 2025, relatif l'arrêt du projet de révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon et Bilan de la concertation ;

VU le projet de révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon ;

CONSIDERANT ledit projet satisfaisant ;

DONNE un avis favorable au projet de révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon.

Adoptée par 23 voix pour et 1 abstention.

Certifié conforme à la délibération :

 Le Maire

Paul MELY

Nombre de Conseillers en exercice :	33	EXTRAIT du PROCÈS-VERBAL des DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Présents :	26	
Représentés :	6	
Non représentés :	1	Séance du 8 juillet 2025 L'an deux mille-vingt-cinq et le huit juillet, le Conseil Municipal de la Ville de MONTEUX s'est réuni en présentiel salle du Conseil Municipal, après convocation légale reçue le 2 juillet, sous la présidence de Monsieur Christian GROS, Maire.
Votants :	32	Étaient présents également :
Carine BLANC-TESTE, Samuel MONTGERMONT, Christophe MOURGEON, Mireille SAUVAYRE-GAUDIN, Philippe COLLET, Stéphane MICHEL, Annie GARNERO Adjoints au Maire. Evelyne ESPENON, Gérard PREVOT, Mario HARELLE, Sylvie GACQUIERE, Michel MUS, Sandy ROUVEL, Sonia NAMOUCHI, Damien JUGE, Cyrille GEEL, Caroline PLATERO-DELMER, Christiane TCHA SENG NOU, Mohammed AITANE, Jean-Claude OBER, Patrick ROUX, Valérie BOURIQUET-TELLENE, Frédéric BRES, Patrice de CAMARET, Simon BERTHE, Conseillers Municipaux.		
Étaient représentés : Annie MILLET, Chantal GONNET-OLIVI, Rosa-Lila HAMMACHE, Quentin ROUVIERE, Simon SASTRE, Nadège AZZINARI,		
Étaient absents et non représentés : Vital DELESNERAC-DEMEVILLE,		
Il a été procédé conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : Mohammed AITANE ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.		

Avis du Conseil Municipal sur le projet arrêté de Révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte

Monsieur Christian GROS, Maire de Monteux, rappelle que suite à l'avis favorable du Bureau Syndical réuni le 24 mars 2025, le Comité Syndical du Bassin de Vie d'Avignon a arrêté le projet de révision de son Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) par délibération n°2025-09 lors du comité syndical du 7 avril 2025. Cette délibération tire le bilan de concertation et arrête le projet de SCoT. Conformément à l'article L.143-20 du Code de l'Urbanisme, la délibération a été notifiée et reçue par la commune le 14 avril 2025 ; elle dispose d'un délai de trois mois pour formuler un avis.

La révision générale du SCoT a été engagée par délibération du 22 mai 2022 suite à l'élargissement de son périmètre. Les objectifs poursuivis étaient les suivants :

- Définir une stratégie d'aménagement et de développement équilibré pour le territoire du Bassin de vie d'Avignon à l'horizon de 20 ans : la projection démographique définie est 0.5% de croissance par an,
- Affirmer la position du territoire à l'échelle du delta rhodanien en valorisant l'ensemble de ses atouts,
- Valoriser le Rhône en tant que richesse commune à l'échelle du Bassin de vie et porteur d'identité,
- Répondre aux besoins en logements d'un point de vue qualitatif et quantitatif : la production de logements ambitionnée est de 13 000 logements créés,
- Organiser le développement économique du territoire, notamment le commerce et l'artisanat,
- Valoriser l'agriculture en tant que fonction économique majeure du territoire,
- Identifier et préserver les réservoirs de biodiversité ainsi que les corridors écologiques qui concourent à la qualité environnementale du territoire,
- Poursuivre la politique de sobriété foncière par la limitation de la consommation de l'espace et l'intégration de la trajectoire tendant au ZAN (zéro artificialisation nette) : un besoin de 619 ha est visé entre 2025 et 2045 pour le développement global du territoire,
- Promouvoir un mode de développement urbain qui articule davantage aménagement et mobilité,
- Définir un projet de territoire qui compose avec les risques notamment ceux liés aux inondations, ainsi que les pollutions et nuisances de toute nature,
- Favoriser la transition écologique, énergétique et climatique.

La concertation s'est faite sous la forme d'une mise à disposition des documents au public qui a pu faire part de ses observations et propositions, et sous la forme de réunions publiques. Les observations formulées relevaient de demandes de compléments, de précisions sur les éléments présentés ; elles ne soulevaient aucune opposition de principe au projet de révision de SCoT.

Une démarche de co-construction a été menée avec les élus et maires du territoire à travers des bureaux thématiques, un séminaire, des rencontres, avec les partenaires institutionnels, et plus spécifiquement avec les acteurs du monde agricole.

Ce projet de SCoT se veut équitable dans son organisation afin que chaque territoire puisse être accessible, accueillir des habitants, produire des logements, développer de l'activité économique, ...

Ainsi, le SCoT a identifié Monteux comme « Cœur urbain », secteur le plus dense en terme d'emplois, d'habitants, d'équipements ou d'offre de transports collectifs. Le cœur urbain a vocation au recentrage du développement urbain ; les actions et politiques menées actuellement par la commune répondent déjà aux différents objectifs déclinés dans le Projet d'Aménagement Stratégique du SCoT, notamment via les programmes Petites Villes de Demain, Contrat de Ville, OPAH RU, PLH, etc.

Le Conseil Municipal, Monsieur le Maire entendu, et après en avoir délibéré à 24 voix pour et 8 abstentions (Michel MUS, , Jean-Claude OBER, Patrick ROUX, Valérie BOURIQUET-TELLENE, Frédéric BRES, Patrice de CAMARET, Nadège Azzinari, Simon BERTHE).

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les articles L.143-20, L.132-7, L.132-8 et R.104-23 du Code de l'Urbanisme, relatifs à l'arrêt du projet de Schéma de Cohérence Territoriale et à la consultation des collectivités et organismes concernés,

VU la délibération n°2022-13 du Comité syndical du 22 mai 2022 portant sur la nouvelle prescription de la révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat mixte du Bassin de Vie d'Avignon – Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation,

VU la délibération n°2025-09 du Comité syndical tenu le 7 avril 2025 arrêtant le projet de révision de son SCoT.

CONSIDERANT les documents constitutifs du projet de SCoT du Bassin de vie d'Avignon, élaboré sur le périmètre élargi du Syndicat mixte du Bassin de Vie d'Avignon,

DONNE un avis favorable au projet arrêté de révision du SCoT du Bassin de Vie d'Avignon.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités liées à l'exécution de la présente délibération et à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Et ont signé au registre le Maire et le secrétaire de séance.
Pour copie conforme.

Christian GROS



Maire de MONTEUX

Mohammed AITANE

Secrétaire de séance

Acte Exécutoire

Transmis le : 16.07.2025
Publié le : 16.07.2025

REÇU EN PREFECTURE

le 16/07/2025

Application agréée E-legalite.com

99_DE-084-2184 008 02-2025 07 08-31_2025 07 08



DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE

DL_459_2025

— RÉPUBLIQUE FRANÇAISE —

* * * *

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU JEUDI 19 JUIN 2025

Nombre de membres

En exercice :	35
Présents :	24
Votants :	31

Pour :	24
Contre :	0
Abstention :	7

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication,

Publié le

03.07.2025

L'an deux mille vingt cinq, le dix neuf juin, le Conseil municipal de la Commune d'Orange, légalement convoqué par le maire le 13 juin 2025, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à l'Espace Alphonse Daudet à Orange ;

Sous la présidence de Monsieur Yann BOMPARD, Maire.

Étaient présents

Monsieur Yann BOMPARD, Monsieur Denis SABON, Madame Marie-Thérèse GALMARD, Madame Joëlle EICKMAYER, Monsieur Jonathan ARGENSON, Madame Muriel BOUDIER, Monsieur Claude BOURGEOIS, Madame Marcelle ARSAC, Monsieur Xavier MARQUOT, Madame Catherine GASPA, Monsieur Patrice DUPONT, Madame Christiane LAGIER, Madame Christiane JOUFFRE, Madame Chantal GRABNER, Monsieur Jean-Michel BOUDIER, Monsieur Patrick PAGE, Madame Joëlle CHALANDON, Monsieur Cédric ARCHIER, Monsieur Jean-Pierre PASERO, Monsieur Bernard VATON, Monsieur Christian GASTOU, Madame Fabienne HALOUI, Monsieur Patrick SAVIGNAN, Madame Frédérique VIDAL

Absents représentés

Monsieur Armand BEGUELIN représenté(e) par Monsieur Xavier MARQUOT, Monsieur Michel BOUYER représenté(e) par Monsieur Jean-Michel BOUDIER, Monsieur Pierre MARQUESTAUT représenté(e) par Monsieur Claude BOURGEOIS, Madame Valérie ANDRES représenté(e) par Madame Catherine GASPA, Madame Aline LANDRIN représenté(e) par Monsieur Patrice DUPONT, Monsieur Nicolas ARNOUX représenté(e) par Madame Marie-Thérèse GALMARD, Madame Céline BEYNEIX représenté(e) par Madame Marcelle ARSAC, Monsieur Jean-Dominique ARTAUD représenté(e) par Monsieur Denis SABON, Madame Carole NORMANI représenté(e) par Monsieur Christian GASTOU

Absent(s)(es)

Madame Marie-France LORHO, Monsieur Ronan PROTO

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame Catherine GASPA est nommé(e) secrétaire de séance à l'unanimité.

DL_459_2025

Rapporteur : Monsieur Denis SABON

AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL AU PROJET DU SCHEMA DE COHERENCE
TERRITORIAL (SCoT)

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération du SCOT d'Avignon n°2025-09 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision du SCOT du Bassin de vie d'Avignon ;

Vu le courrier recommandé AR n°2C16692390992 du 10 avril 2025, reçu le 14 avril 2025, demandant à la commune de rendre un avis dans un délai de trois mois ;

Considérant que les élus de la commune ont participé à l'élaboration du SCOT, qu'ils ont pu librement formuler leurs remarques ;

Considérant que la commune doit figurer dans le périmètre d'un SCOT valide ;

Considérant que la procédure de révision du SCOT a été menée conformément aux attendus.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDE

Article 1 : Le conseil municipal émet un avis favorable au projet de SCOT tel qu'il a été arrêté par la délibération n°2025-09 du comité syndical du SCOT du bassin de vie d'Avignon,

Article 2 : La présente délibération sera transmise au comité syndical.

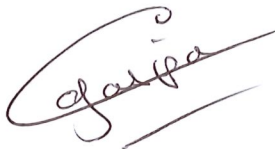
A l'unanimité,

- 24 Pour
- 7 Abstention(s)

Monsieur Jean-Pierre PASERO, Monsieur Bernard VATON, Madame Carole NORMANI, Monsieur Christian GASTOU, Madame Fabienne HALOUI, Monsieur Patrick SAVIGNAN, Madame Frédérique VIDAL

- 2 Ne prennent pas part au vote
Madame Marcelle ARSAC, Madame Céline BEYNEIX

SECRÉTAIRE DE SÉANCE
Catherine GASPA



LE MAIRE
Yann BOMPARD



REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE

DEPARTEMENT DE VAUCLUSE

DES DELIBERATIONS

Commune de

PERNES-LES-FONTAINES

DU CONSEIL MUNICIPAL

~~~~~

**SEANCE DU 5 JUIN 2025**

(Date de convocation : 30 Mai 2025)

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Conseillers Municipaux en exercice : | 29 |
| Présents :                           | 23 |
| Absents excusés ayant donné          |    |
| procuration :                        | 5  |
| Absent excusé non représenté :       | 1  |
| Absent non excusé :                  | /  |
| Votants :                            | 28 |

L'An deux mille vingt-cinq et le cinq Juin à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel des séances, sous la présidence de Monsieur Didier CARLE, Maire.

**Etaient présents** : Monsieur Didier CARLE, Monsieur Laurent COMTAT, Madame Aurélie VERNHES, Monsieur Fulgencio BERNAL, Monsieur Gérôme VIAU, Madame Aurélie DEVEZE, Monsieur Guillaume PASCAL, Madame Valérie PEYRACHE, Monsieur Christian GORLIN, Madame Anne CUNTY, Monsieur Christian SOLLIER, Madame Claudine CHAUVET, Monsieur Eric BOYER, Madame Isabelle DESRUT, Madame Gisèle GIRARD, Madame Patricia VIVARES, Monsieur Jean-Claude DANY, Madame Magali PEYRONNET, Monsieur Antoine BARBIEUX, Monsieur Pascal BREMOND, Monsieur Robert IGOULEN, Monsieur Jean-Claude GRAVIERE, Madame Sabrina BOHIGUES.

**Pouvoirs** : Madame Nadège BOISSIN (procuration à Madame Aurélie DEVEZE), Monsieur Franck RIMBERT (procuration à Madame Anne CUNTY), Madame Marlène LAUGIER (procuration à Monsieur le Maire), Madame Nancy GONTIER (procuration à Monsieur Jean-Claude DANY), Madame Géraldine PETIT (procuration à Madame Isabelle DESRUT).

**Absent excusé** : Monsieur Patrick MONTY.

Il a été procédé conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal : Gérôme VIAU ayant obtenu l'unanimité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**Avis sur le projet de révision du SCOT arrêté**

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée qu'après plusieurs années de collaboration et de co-construction avec les élus, les acteurs du territoire et la population, le Comité Syndical du SMBVA a tiré le bilan de la concertation et a arrêté le projet de révision du SCOT du bassin de vie d'Avignon le 7 avril 2025 par délibération n° 2025-09.

Conformément à l'article L.143-20 du Code de l'Urbanisme, le Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon a notifié et soumis le projet pour avis de la Commune dans un délai de 3 mois à compter de cette notification. Passé ce délai, l'avis sera réputé favorable.

Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à donner un avis favorable sur le projet de révision du SCOT arrêté en rappelant les observations faites par la Collectivité.

A cet effet, il rappelle qu'il a fait des observations au moment du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) et du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) au nom de la Commune, à savoir :

- lors de la définition des catégories d'armatures urbaines, Pernes-les-Fontaines a été classée dans la catégorie des Pôles intermédiaires, dans laquelle notamment la thématique de la valorisation du patrimoine n'est pas abordée directement.
- la Collectivité avait émis le souhait de noter dans cette catégorie « préservation du cadre de vie et valorisation du patrimoine, environnemental, architectural, protection des entrées de ville et maintenir les caractéristiques architecturales du village ».



Il apparaît en effet essentiel que la Commune de Pernes les Fontaines soit dans une catégorie spécifique, sans forcément changer de catégorie mais avec un astérisque ou quelque chose pour la différencier, pour faire le lien entre le territoire du SCoT BVA et le territoire du Parc Régional du Ventoux. L'identifier comme un territoire où le Site Patrimonial Remarquable, couplé aux paysages agricoles et naturels seraient les pivots d'un développement urbain harmonieux à échelle humaine. Le SPR de la Ville est en effet particulier à Pernes car il ne concerne pas uniquement l'intra-muros, comme la plupart des villes qui ont un SPR, il est en effet composé de 8 secteurs : Ville Ancienne, Faubourgs Historiques, Entrées de Ville, Colline du Puy, Plaine Comtadine Fertile, Campagnes Pernoises.

- de même, et c'est une autre thématique remarquée dans cette catégorie d'armature urbaine c'est que la commune ne possède pas de pôle multimodal, il n'y a pas de train-bus, favorisant de fait la mobilité et les conséquences sur l'habitat et les relations habitat – travail.

Cela faisait deux thématiques où Pernes n'y était pas.

- il a fait une autre remarque sur l'énergie hydraulique du réseau de la Sorgue qui pourrait être prise en compte, de même que la représentation des canaux d'irrigation et leur fonction à conserver et à ne pas négliger.

- la valorisation du terroir viticole des Ventoux qui avait été oublié dans le PAS.

- l'implantation de l'agrivoltaïsme : il serait opportun qu'ils soient soumis à des zones de recul conséquentes et végétalisées afin de protéger les cônes de vue et les paysages.

- des zones de recul devraient également être prévues pour les nouvelles constructions, que ce soit en bordure d'une voie secondaire, départementale ou nationale, dans la perspective d'aménagements futurs de voirie et pour la préservation de la santé des riverains.

- petite remarque aussi sur la protection des zones d'aire de captage d'eau et pas forcément que pour la Commune de PERNES-LES-FONTAINES. Il n'y avait que quelques communes où il fallait protéger les aires de captage d'eau, alors qu'il serait bon que toutes les Communes puissent protéger les aires de captage d'eau même si elles ne sont plus actuellement en service.

- prendre en considération les terrasses en zone de collines dans le cadre de l'identification des structures agro-écologiques et de lutte contre le ruissellement des eaux de pluies.

- intégrer la Commune dans le schéma de déplacements.

Il ajoute que quelques points avaient été oubliés, comme la présence d'une zone Natura 2000, notamment sur les cartes, que la Commune était dans le Parc Naturel Régional du Mont-Ventoux. Ces points par contre ont été pris en compte et quelques rectifications ont été effectuées.

#### LE CONSEIL MUNICIPAL :

VU l'exposé de Monsieur le Maire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article L.143-20 du Code de l'Urbanisme,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

**APPROUVE** le projet de révision du SCOT arrêté du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon,

**APPELLE** les observations formulées au moment du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) et du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) au nom de la Commune, à savoir :

.../...



• lors de la définition des catégories d'armatures urbaines, Pernes-les-Fontaines a été classée dans la catégorie des Pôles intermédiaires, dans laquelle notamment la thématique de la valorisation du patrimoine n'est pas abordée directement.

• la Collectivité avait émis le souhait de noter dans cette catégorie « préservation du cadre de vie et valorisation du patrimoine, environnemental, architectural, protection des entrées de ville et maintenir les caractéristiques architecturales du village ». Il apparaît en effet essentiel que la Commune de Pernes les Fontaines soit dans une catégorie spécifique, sans forcément changer de catégorie mais avec un astérisque ou quelque chose pour la différencier, pour faire le lien entre le territoire du SCoT BVA et le territoire du Parc Régional du Ventoux. L'identifier comme un territoire où le Site Patrimonial Remarquable, couplé aux paysages agricoles et naturels seraient les pivots d'un développement urbain harmonieux à échelle humaine. Le SPR de la Ville est en effet particulier à Pernes car il ne concerne pas uniquement l'intra-muros, comme la plupart des villes qui ont un SPR, il est en effet composé de 8 secteurs : Ville Ancienne, Faubourgs Historiques, Entrées de Ville, Colline du Puy, Plaine Comtadine Fertile, Campagnes Pernoises.

• de même, et c'est une autre thématique remarquée dans cette catégorie d'armature urbaine c'est que la commune ne possède pas de pôle multimodal, il n'y a pas de train-bus, favorisant de fait la mobilité et les conséquences sur l'habitat et les relations habitat – travail.

Cela faisait deux thématiques où Pernes n'y était pas.

• Il a fait une autre remarque sur l'énergie hydraulique du réseau de la Sorgue qui pourrait être prise en compte, de même que la représentation des canaux d'irrigation et leur fonction à conserver et à ne pas négliger.

• la valorisation du terroir viticole des Ventoux qui avait été oublié dans le PAS.

• l'implantation de l'agrivoltaïsme : il serait opportun qu'ils soient soumis à des zones de recul conséquentes et végétalisées afin de protéger les cônes de vue et les paysages.

• des zones de recul devraient également être prévues pour les nouvelles constructions, que ce soit en bordure d'une voie secondaire, départementale ou nationale, dans la perspective d'aménagements futurs de voirie et pour la préservation de la santé des riverains.

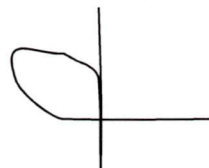
• petite remarque aussi sur la protection des zones d'aire de captage d'eau et pas forcément que pour la Commune de PERNES-LES-FONTAINES. Il n'y avait que quelques communes où il fallait protéger les aires de captage d'eau, alors qu'il serait bon que toutes les Communes puissent protéger les aires de captage d'eau même si elles ne sont plus actuellement en service.

• prendre en considération les terrasses en zone de collines dans le cadre de l'identification des structures agro-écologiques et de lutte contre le ruissellement des eaux de pluies.

• intégrer la Commune dans le schéma de déplacements.

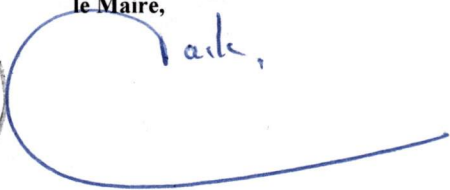
Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance



Gérôme VIAU

Pour extrait conforme,  
le Maire,



Didier CARLE

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nîmes qui peut être saisi par l'application informatique "télérecours citoyen" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication et/ou sa notification.

Transmise au représentant de l'Etat le : 11 Juillet 2025

Publiée le : 11 Juillet 2025



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la Commune de PIOLENC

Nombre de Membres

Afférents au Conseil Municipal : 29

En Exercice : 29

Qui ont pris part à la délibération : 24

Présents : 17

Procurations : 7

Absents : 5

**Pour : 24**

Séance ordinaire du 9 juillet

L'an deux mil vingt-cinq

et le 9 juillet à 19 heures

**Date de Convocation :**

2 juillet 2025

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la nouvelle salle du Conseil municipal à l'espace Acampado, avenue Charles de Gaulle sous la présidence de :

**M. Louis DRIEY, Maire**

Mme Brigitte MACHARD ; M. Jean-Pierre MARTIN ; M. Roland ROTICCI ; Mme Françoise GRANDMOUGIN ; M. Patrick PICHON ; Mme Patricia RICHAUD ; M. Simon BOYER ; Mme Gilberte LAVESQUE ; Mme Chantal COUDERC ; M. Guy KOLOMOETZ ; M. Georges BOUTINOT ; Mme Yolande SANDRONE ; M. Frantz CHOPLIN ; Mme Yasmina VAUDRON ; Mme Valérie FALCO ; M. Gaëthan FLORES.

**Ont donné pouvoir :**

Mme Françoise CARRERE procuration à Mme Françoise GRANDMOUGIN

M. Michel VIDAL procuration à Mme Yolande SANDRONE

M. Bernard VIAL procuration à Mme Brigitte MACHARD

M. Jean-Christophe CLEMENT procuration à M. Roland ROTICCI

Mme Julie DAMERY procuration à M. Simon BOYER

Mme Sophie TOUCHARD procuration à M. Louis DRIEY

M. Philippe PATITUCCI procuration à Mme Patricia RICHAUD

**Absents :** Mmes Marie-Roger CUSCHIERI ; Majida TRID ; Valérie WINKELKOTTER ; MM Christophe RIGAUD ; Ilan ANDRES.

**Secrétaire de séance :** Mme Gilberte LAVESQUE

Délibération n°32 : **REVISION DU SCOT DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON SUR LE PERIMETRE ELARGI DU SYNDICAT MIXTE DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON.**

Rapporteur : Mme Françoise GRANDMOUGIN

Le rapporteur expose :

Vu que par délibération n°16 du 7 février 2017, le conseil municipal a validé l'adhésion de la Commune et de la Communauté de communes Aygues Ouvèze en Provence (CCAOP) au SCOT du bassin de Vie d'Avigno

**Délibération n°32 : REVISION DU SCOT DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON SUR LE PERIMETRE ELARGI DU SYNDICAT MIXTE DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON.**

Vu que par délibération n°2022-13 du 22 mai 2022, le Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon a engagé les travaux de révision générale du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Bassin de Vie d'Avignon sur le périmètre élargi du Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon.

Vu que depuis 2011, le périmètre a été élargi aux communes d'Orange, Pujaut, Sauveterre et Roquemaure ainsi qu'à la CCAOP et a pris en compte la dissolution de la communauté de communes de la côte du Rhône Gardoise.

Vu que les objectifs de cette révision portent sur :

- Définir une stratégie d'aménagement et de développement équilibré,
- Affirmer la position du territoire à l'échelle de delta rhodanien,
- Valoriser le Rhône, en tant que richesse commune à l'échelle du bassin de Vie,
- Répondre aux besoins en logements d'un point de vue quantitatif et qualitatif,
- Organiser le développement économique du territoire,
- Elaborer un volet commercial et artisanal,
- Valoriser l'agriculture en tant que fonction économique majeur du territoire,
- Identifier et préserver les réservoirs de biodiversité ainsi que les corridors écologiques,
- Poursuivre la politique de sobriété foncière,
- Promouvoir dans le prolongement des orientations actées dans le SCOT approuvé en 2011,
- Définir un projet de territoire qui compose avec les risques, notamment inondations, pollutions et nuisances de toute nature,
- Favoriser la transition écologique, énergétique et climatique.

Vu qu'une concertation a été mis en œuvre dans le cadre des modalités conformément à l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme.

Considérant que les observations écrites formulées tout au long de la démarche ne soulèvent aucune opposition de principe au projet de révision du SCOT.

Considérant que le projet de révision du SCOT est arrêté et marqué par une ambition mesurée et équilibrée du développement du territoire du bassin de Vie d'Avignon à horizon 20 ans, tenant compte de la réalité des dynamiques en cours, mais également de son rôle central dans le grand territoire.

Considérant que la Commune de Piolenc en tant que Personne Publique Associée doit émettre à son tour un avis sur le projet arrêté du SCOT.

Le Rapporteur entendu,

Le Conseil municipal délibère,

Après études des différents objectifs visés par cette révision,

Délibération n°32 : **REVISION DU SCOT DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON SUR LE PERIMETRE ELARGI DU SYNDICAT MIXTE DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON.**

Prend acte que les observations écrites formulées tout au long de la démarche n'ont soulevé aucune opposition de principe au projet de révision du SCOT,

Précise que le projet de révision du SCOT est arrêté et marqué par une ambition mesurée et équilibrée du développement du territoire du bassin de Vie d'Avignon à horizon 20 ans, tenant compte de la réalité des dynamiques en cours, mais également de son rôle central dans le grand territoire,

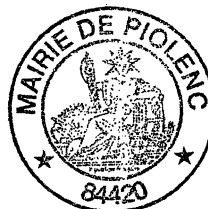
Emit un avis positif et approuve à son tour cette révision du SCOT en tant que Personne Publique Associée.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

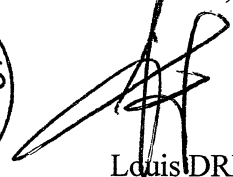
Secrétaire,



Gilberte LAVESQUE



Le Maire,



Louis DRIEY

Toute personne qui désire contester la présente décision peut saisir le Tribunal Administratif de Nîmes d'un recours contentieux dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de la décision. Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans le délai de deux mois qui suit la réponse. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application « Télérecours Citoyens » accessible par le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400919-20250709-25-040-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/07/2025

Publication : 21/07/2025

Pour l'autorité compétente par délégation, le Maire, Louis DRIEY







Pujaut, le 06/06/2025

A 2025 - 041

S.M.B.V.A.

11 JUIN 2025

Courrier "ARRIVÉE"

**Horaires d'ouverture Mairie :**

**Lundi au jeudi :** 8h30 à 12h30  
14h00 à 17h00

**Vendredi :** 8h30 à 12h30  
14h00 à 16h30

Madame la Présidente  
SMBVA-SCOT  
164 avenue de Saint Tronquet  
Vaucluse Village – Bâtiment Le Consulat  
84130 LE PONTET

**N/Réf. :** SS/MD- /2025-06-06

**Affaire suivie par :**

**Marion DEFREMONT, Directrice des Affaires Générales**  
**[affairesgenerales@mairiedepujaut.fr](mailto:affairesgenerales@mairiedepujaut.fr)**

**Objet :** Avis projet de révision du SCOT - Phase arrêt

Madame la Présidente,

*Chère Pascale,*

Conformément aux règles de procédure en vigueur concernant l'arrêt de la révision de votre document d'urbanisme, vous sollicitez l'avis de la Commune.

Je tiens à vous faire connaître l'avis favorable de la Municipalité sur votre projet de SCOT, ce document supra est en cohérence avec la vision de notre territoire et plus particulièrement ici en ce qui concerne notre commune.

Je profite de ce courrier pour vous remercier, ainsi que vos services, pour le travail de qualité qui a été réalisé pour la révision de ce schéma.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, en l'assurance de mes sentiments dévoués.

Le Maire  
Sandrine SOULIER



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE ROQUEMAURE**

**SEANCE DU 26 JUIN 2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div> REPUBLICQUE<br/>FRANCAISE </div> <div> DEPARTEMENT<br/>DU GARD </div> </div>                                                                                                                                                                                                                | <p><b>L'an deux mille vingt cinq, le vingt six juin à 18 heures 30 le Conseil Municipal de cette Commune, sur convocation en date du 19 juin 2025, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la salle du conseil municipal, sous la présidence de Mme Nathalie NURY, Maire.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div> <div> <b>DELIBERATION NR<br/>2025_06_053</b> </div> <div> <b>AMENAGEMENT DU<br/>TERRITOIRE</b> </div> <div> <b>PROJET ARRÊTÉ DU<br/>SCOT (SCHÉMA DE<br/>COHÉRENCE<br/>TERRITORIALE) DU<br/>BASSIN DE VIE<br/>D'AVIGNON SUR LE<br/>PERIMETRE ELARGI<br/>- AVIS DE LA<br/>COMMUNE</b> </div> </div> | <p>19 Présents :<br/>Nathalie NURY, Michel BERARDO, Karine FERRARO, Gilles COLOMBIER, Lauriane GOMIS, Philippe INDERBITZIN, Philippe FAURE, Nicole BOUCHE, Marc COUZELAS, Isabelle ASSEMAT, Lionel JOURDAN, Luc EUZET, Solenne EMANUELLI, Sandrine COTTAZ, Manon GRAVELEINE, Jackie BRUNET, Maryvonne PUGIBET, Dominique GUSCHING, Marie-Claire GRANIER</p> <p>3 Absents :<br/>Patrick MANETTI, Marie-Christine JANSEN, Jean-Marc TAILLEUR</p> <p>7 Pouvoirs :<br/>Soraya BON à Nathalie NURY, Claire SEGUIN à Karine FERRARO, Christian CANDELA à Philippe INDERBITZIN, Sylvain REBOUL à Gilles COLOMBIER, Luc PACINI à Michel BERARDO, Cora MUNOZ à Lauriane GOMIS, Christian GARCIN à Manon GRAVELEINE</p> |
| <div> <div> <b>RAPPORTEUR:</b><br/>MICHEL BERARDO </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Secrétaire de séance : Gilles COLOMBIER</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

- Vu** le Code de l’urbanisme, notamment ses articles L.141-1 et suivants relatifs aux Schémas de Cohérence Territoriale ;
- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu** la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l’environnement (dite « Grenelle II ») ;
- Vu** les lois ALUR, NOTRe, ELAN, Climat et Résilience ;
- Vu** la délibération du Comité Syndical du Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d’Avignon (SMBVA) du 23 mai 2022 prescrivant une nouvelle révision du SCOT et abrogeant la précédente procédure engagée en 2019 ;
- Vu** le courrier électronique reçu le 11 avril 2025, transmettant le dossier du projet de SCOT révisé à la commune en tant que Personne Publique Associée (PPA) ;

**Vu** la délibération n° 2020\_08\_062 du Conseil Municipal du 26 août 2020 émettant un avis favorable sur le précédent projet arrêté ;

**Considérant** qu'en juillet 2013, les élus du Comité Syndical ont décidé de lancer la révision de ce document suite à l'évolution du régime juridique relatif aux SCOT portant engagement national pour l'environnement, dite « loi grenelle 2 » ;

**Considérant** que le 04 février 2019, après deux autres délibérations en 2017 et 2018 actualisant celle de juillet 2013, le comité syndical a prescrit de nouveau l'élaboration et la révision du SCOT suite à l'évolution du périmètre et du cadre législatif et réglementaire (loi ALUR, loi ACTPE, loi NOTRe, loi ELAN...) ;

**Considérant** que cette procédure s'inscrit dans la continuité de la démarche engagée, en reprenant et en complétant les objectifs, au vu du nouveau contexte législatif et réglementaire, ainsi qu'au vu du bilan des 6 ans du SCOT ;

**Considérant** que le projet de SCOT arrêté le 09 décembre 2019 était un projet de territoire et une stratégie d'aménagement partagée qui fixe le cap à horizon 2035,

**Considérant** que la pandémie mondiale de COVID19 a mis un coup d'arrêt à la procédure en 2020, que l'élaboration du document a néanmoins pu se poursuivre dans sa phase administrative avec la sollicitation des avis des Personnes Publiques Associées (PPA) en engageant de nouvelles réflexions et qu'en parallèle, les instances politiques ont été renouvelées ;

**Considérant** que plusieurs évolutions législatives structurantes pour nos territoires ont été engagées en 2020/2021 dont la plus importante est la loi Climat et Résilience, posant les fondements du Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et du changement de modèle pour les territoires à engager ;

**Considérant** que face à ces constats, aux retours des PPA sur le projet arrêté et à la nécessité de s'inscrire dans les nouveaux enjeux actuels, le Comité Syndical a voté le 23 mai 2022, une nouvelle prescription de révision du SCOT, sur la base d'objectifs complétés et mis à jour, entraînant l'abrogation de la précédente révision et donc des documents arrêtés en 2019 ;

**Considérant** que le nouveau projet de SCOT, est composé des pièces suivantes :

1. Le PAS (Projet d'Aménagement Stratégique)
- 2a. Le DOO (Document d'Orientations et d'Objectifs)
- 2b. Le DAACL (Document Artisanal, Commercial et Logistique)
- 3.1a ANNEXE – Diagnostic
- 3.1b ANNEXE – EIE (État Initial de l'Environnement)
- 3.2 ANNEXE – Évaluation Environnementale
- 3.3 ANNEXE – Justification des choix et analyse de la consommation d'espaces
4. Le Plan DOO
5. Le Glossaire
6. Le Bilan de la Concertation
- Note d'information

et que ces pièces sont consultables sur le site du SMBVA à l'adresse suivante :  
<https://www.scot-bva.fr/la-revision-du-scot/larret-du-projet/>

**Considérant** que c'est un projet à horizon 2045 avec des orientations qui s'articulent autour de 3 grands défis :



- Affirmer le Bassin de Vie d'Avignon comme centralité de l'Espace Rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement :
  - en assurant une organisation équilibrée entre les villes et villages dans le respect de leurs particularités,
  - en créant les conditions d'une mobilité efficace et durable pour tous.
- Engager la résilience du Bassin de Vie d'Avignon face au changement climatique :
  - en protégeant dans la durée les ressources naturelles du territoire,
  - en préservant l'eau : condition des choix d'aménagement et de partage des usages,
  - en définissant un aménagement qui garantit la sécurité et la santé des populations,
  - en définissant un projet de territoire qui garantit la transition énergétique.
- Offrir un cadre de vie attractif et de qualité :
  - en réussissant une trajectoire ZAN adaptée aux spécificités du Bassin de Vie d'Avignon,
  - en réintégrant la place du végétale, en pérennisant les espaces de nature ouverts proches des lieux d'habitat et de travail, et en conciliant renaturation et désimperméabilisation, afin de créer des espaces publics de qualité propices au lien social,
  - en s'engageant dans une dynamique territoriale solidaire.

(cf synthèse du projet en pièce jointe)

Ayant entendu l'exposé du rapporteur,

Le Conseil municipal après en avoir délibéré et procédé au vote, décide à l'unanimité :

**D'ÉMETTRE** un avis favorable au projet de SCOT,

**D'AUTORISER** Mme le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 29

NOMBRE DE VOTANTS, Pour : 26, Contre : 0, Abstentions : 0

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Fait à Roquemaure, le 26/06/2025

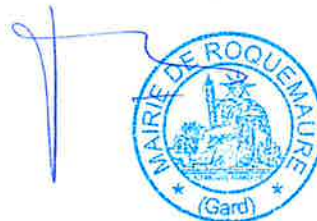
Gilles COLOMBIER

Secrétaire de séance



Pour le Maire empêché,

Michel BERARDO, 1er Adjoint



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de NIMES dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le Représentant de l'Etat. Le TA peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*



DEPARTEMENT DE VAUCLUSE  
Commune de  
SAINT SATURNIN LES AVIGNON

## Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal République Française

Séance du 22 mai 2025  
à 18 heures 30

| Nombre de Membres<br>(quorum : 14) |          |                            |
|------------------------------------|----------|----------------------------|
| En<br>exercice                     | Présents | Présents et<br>représentés |
| 27                                 | 21       | 24                         |

Date de la convocation  
16/05/2025

Date de publication  
27/05/2025

Le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu de ses séances sous la présidence de Serge MALEN, Maire de Saint-Saturnin-lès-Avignon,

**Présents :** MALEN Serge - BONNEFOUX Chantal - FISCHER Lionel - CACELLI Alex - RANC Sylvie - LOUIS VASSAL Patrick - DEL NISTA Xavier - SALUZZO Joëlle - CUP Christine - GARREL Régine - COSTE Josiane - ORLANDI Pascal - RABERT Guylaine - TRICHARD Frédéric - MORETTI Karine - BOUIX Sandra - BOLIMON Lionel - DUCLERCQ Jean-Pierre - PENALVA Sylvain - PLAZA PUTTI Mireille - DUCRES Jacques.

**Procurations :**

CRAPONNE Jean-Louis a donné procuration à LOUIS VASSAL Patrick.  
FILLIERE Thierry a donné procuration à COSTE Josiane.  
PILLOT Marion a donné procuration à BOLIMON Lionel.

**Absents excusés :**

GUINTRAND Tamara - COUSTON Rémy - ADAM Carole.

**Mouvement en cours de séance :** arrivée de BOUIX Sandra.

**Secrétaire de séance :** CUP Christine.

### DELIBERATION N° 2025-05-33

**OBJET :** AVIS SUR LE PROJET DE REVISION DU SCOT DU BASSIN DE VIE  
D'AVIGNON

**RAPPORTEUR : Monsieur Lionel FISCHER, adjoint délégué à l'urbanisme, à l'environnement et à la sécurité.**

Le projet de révision du SCOT a été arrêté par délibération du Comité Syndical du Syndicat Mixte pour le SCoT du Bassin de Vie d'Avignon en date du 7 avril 2025. Il est constitué :

- d'un Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), qui spécifie les choix stratégiques et les orientations politiques du territoire,
- d'un Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), qui fixe le cadre des modalités d'application du SCoT, avec y compris le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL),
- des Annexes composées :
  - D'un diagnostic territorial ;
  - De l'Etat Initial de l'Environnement,
  - De la justification des choix retenus pour établir le PAS et le DOO,
  - De l'analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'approbation du schéma, une justification des objectifs chiffrés de limitation de cette consommation compris dans le document d'orientations et d'objectifs,
  - De l'Évaluation Environnementale.

Le Projet d'Aménagement Stratégique se compose ainsi de trois grands défis permettant de structurer l'aménagement du territoire du Bassin de Vie d'Avignon à horizon 20 ans :

- Défi n°1 : Affirmer le bassin de vie d'Avignon comme centralité de l'espace Rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement.
- Défi n°2 : Engager la résilience du bassin de vie d'Avignon face au changement climatique.
- Défi n°3 : Offrir un cadre de vie attractif et de qualité en réussissant la sobriété foncière.

Le DOO traduit les orientations stratégiques du PAS en fixant des objectifs et des orientations devant permettre de les atteindre. Il se structure de la même manière que le PAS afin de faciliter la lecture et la cohérence entre les deux documents. Le DOO en outre Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL), s'articule autour des trois mêmes défis que le PAS :



- Le Défi n°1 aborde les volets de l'organisation équilibrée entre les villes et les villages et le volet de la mobilité durable efficace.
- Le Défi n°2 aborde les volets de protection des ressources naturelles du territoire, la préservation de la ressource en eau, l'aménagement garantissant la sécurité et la santé des populations ainsi que la transition énergétique.
- Le Défi n°3 territorialise plus spécifiquement les objectifs chiffrés pour réussir la trajectoire ZAN adaptée au territoire, mais également autour du volet de la qualité pour bien vivre dans nos villes et villages et s'engager dans une dynamique territoriale et solidaire.

Ce projet de révision du SCOT est marqué par une ambition mesurée et équilibrée du développement du territoire du Bassin de Vie d'Avignon à horizon 20 ans, tenant compte de la réalité des dynamiques en cours mais également de son rôle central dans le grand territoire.

La projection démographique de 0,5% de croissance par an, la production de logement ambitionnée et la volonté de création de 13 000 emplois s'inscrit dans le renforcement du dynamisme du Bassin de Vie d'Avignon, l'ancrage des activités présentes permettant aux habitants d'accéder à l'emploi sur le territoire tout en y vivant en pouvant s'y loger et s'y déplacer de manière optimale.

La territorialisation de ces objectifs est adossée à une armature territoriale s'appuyant sur le rôle et les spécificités de chaque commune du territoire à l'échelle du Bassin de Vie d'Avignon.

Ainsi, le SCOT se veut équitable dans son organisation afin que chaque territoire puisse être accessible, accueillir des habitants, produire des logements, développer de l'activité économique, une offre en équipements et en services à la population en cohérence avec ses besoins.

Il s'inscrit pleinement dans les enjeux de sobriété foncière et de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en visant un besoin de 619 ha entre 2025 et 2045 pour le développement global du territoire, toute thématique confondue. Cette ambition économe en foncier correspond à la volonté du SCOT de préserver durablement les espaces agricoles, le terroir et l'activité que cela génère, de même que la qualité de nos paysages typiques de la Provence, des espaces naturels et de la biodiversité qui le composent. Cela participe ainsi à l'intégration des enjeux actuels de résilience et d'adaptation aux changements climatiques, consolidée par la plus forte prise en compte des enjeux autour de la ressource en eau, du développement des énergies renouvelables avec une enveloppe foncière dédiée, et enfin le fait de vivre avec les risques.

AYANT OUI l'exposé de son rapporteur,

APRES AVIS de la commission des affaires générales réunie le 12 mai 2025,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

DONNE un avis favorable sur le projet de révision du SCoT du Bassin de vie d'Avignon à horizon 20 ans sous réserve

- de rajouter dans la zone à enjeu agricole du projet de révision du SCoT (plan page 39 du DOO) 2 parcelles situées dans le quartier des Marmoisines et d'enlever la partie située au sud du chemin des Belly afin d'être cohérent avec le périmètre du projet de Zone Agricole Protégée (ZAP) communale en cours d'étude avec le GIE Terres & Territoires conformément au plan ci-joint (annexe n°1).
- de rajouter la possibilité de développer à terme une zone d'activité économique au sud de l'allée de Gromelle à proximité de la zone d'activité de Vedène conformément au plan ci-joint (annexe n°2).
- d'enlever le classement en polarité logistique locale de la zone de d'activité de Gromelle sur Vedène (page 30 du DAACL) pour éviter les traversées de poids lourds dans les centres villes des communes de Saint Saturnin-lès-Avignon et de Vedène dont les voies ne sont pas adaptées à ce trafic.

DEMANDE au Syndicat Mixte pour le SCoT du Bassin de Vie d'Avignon de prendre en compte les observations de la commune.

### RÉSULTAT DU VOTE

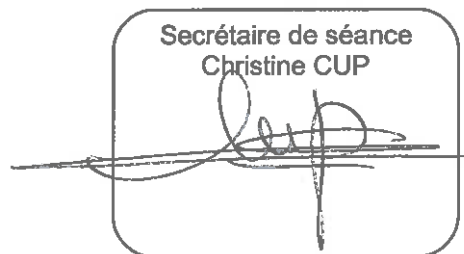
| VOIX POUR | VOIX CONTRE | ABSTENTIONS |
|-----------|-------------|-------------|
| 20        | /           | 4           |

SALUZZO-COSTE-FILLIERE  
PENALVA

Le Maire,  
Serge MALEN



Secrétaire de séance  
Christine CUP

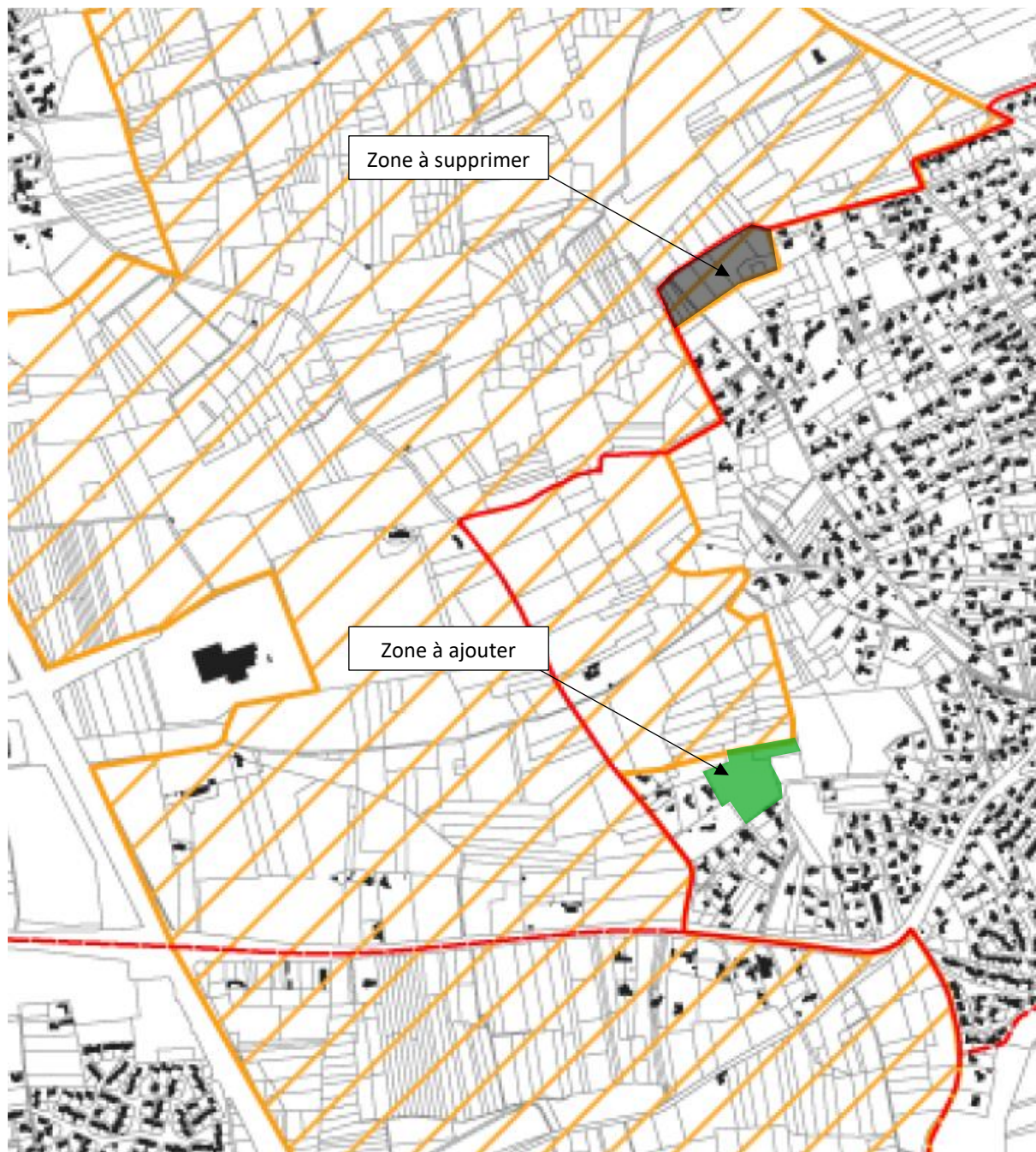


certifie le caractère exécutoire de cet acte compte tenu de la transmission en Préfecture le 27/05/2025 de la publication le 27/05/2025 informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication.



## SCOT – Zone à fort potentiel/enjeu agricole sur les coteaux d’Avignon

Commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon





**3.6 ha**



Commune de  
Saint-Saturnin-lès-Avignon

0 100 200 m

Potentiel de développement  
économique à horizon 20 ans  
Zone d'activité économique



D25.06.04-03-2.1.1

|                         |
|-------------------------|
| REPUBLIQUE FRANÇAISE    |
| DEPARTEMENT DE VAUCLUSE |
| SERIGNAN DU COMTAT      |

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
de la Commune de SERIGNAN-DU-COMTAT  
Séance du 4 juin 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre juin à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, le vingt-huit mai deux mille vingt-cinq s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Julien MERLE, Maire.

| NOMBRE DE MEMBRES                                                            |                   |         |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| En                                                                           | Qui ont pris part | Nombre  |
| Exercice                                                                     | à la              | de      |
|                                                                              | délibération      | votants |
| 21                                                                           | 17                | 17      |
| DATE DE LA CONVOCATION                                                       |                   |         |
| 28 MAI 2025                                                                  |                   |         |
| DATE D'AFFICHAGE                                                             |                   |         |
| 28 MAI 2025                                                                  |                   |         |
| <b>Avis sur l'arrêté de<br/>Schéma de Cohérence<br/>Territoriale (SCOT).</b> |                   |         |

**Présents :**

M. Julien MERLE, Mme Lydie CATALON, M. Marc GABRIEL, Mmes Marie-France ESTIVAL, Bérangère DUPLAN, M. Albert JUANEDA, Mmes Annie BOURCHET, Josette PACINI, Jeanne SURDEL, M. Eric COLARD, Mmes Annick DESAINT, Catherine BOURACHOT, MM. Jean-Christophe MONNIN, Frédéric MICHEL, Mmes Aurélie CALDARINI, Marion SANGUINEDE, Camille SOULIER.

**Excusés :**

M. Jean-Pierre TRUCHOT ;  
M. Yvan ESPINASSE ;  
Mme Fanny ROSEAU.

**Absent :**

M. Hervé HARDY.

Mme Camille SOULIER est nommée secrétaire de séance.

**Rapporteur : Julien Merle**

Vu la délibération n° 2025-09 du Comité syndical du Syndicat Mixte du Bassin de vie d'Avignon en date du 7 avril 2025 par laquelle le Syndicat a arrêté le SCOT du bassin de vie d'Avignon ;

Vu les documents constituant le SCOT du bassin de vie d'Avignon à savoir :

- Le projet d'Aménagement Stratégique (PAS) qui spécifie les choix stratégiques et les orientations politiques du territoire ;
- Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) qui fixe le cadre des modalités d'application du SCOT notamment avec le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL) ;
- Les annexes.

Le PAS se compose de trois grands défis ayant pour but de structurer le bassin de vie d'Avignon à l'horizon des 20 prochaines années :

- Défi 1 : affirmer le bassin de vie d'Avignon comme centralité de l'espace Rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement ;
- Défi 2 : engager la résilience du bassin de vie d'Avignon face au changement climatique ;



D25.06.04-03-2.1.1

- Défi 3 : Offrir un cadre de vie attractif tout en tenant les objectifs de sobriété foncière liés au ZAN.

La DOO décline les orientations stratégiques du PAS en fixant des objectifs. Il se structure autour des trois mêmes défis :

- Le défi 1 aborde l'organisation de l'espace entre villes et villages ainsi que les axes de développement d'une mobilité durable ;
- Le défi 2 traite de la protection des ressources naturelles dont la ressource en eau, de l'aménagement garantissant la santé et la sécurité des populations ainsi que des objectifs propres à la transition énergétique.
- Le défi 3 territorialise plus spécifiquement les objectifs du ZAN dans une logique solidaire.

Conformément à l'article L.143-20 du Code de l'urbanisme la commune est sollicitée pour se prononcer sur le projet de SCOT de son territoire.

**Il est demandé au Conseil municipal :**

- D'approuver le projet de SCOT du bassin de vie d'Avignon.

**LE CONSEIL MUNICIPAL :**

après avoir entendu l'exposé du Rapporteur,  
après en avoir délibéré et à l'**unanimité** des suffrages exprimés,

**DECIDE :**

- **D'APPROUVER** le projet de SCOT du bassin de vie d'Avignon.

**VOTE** : délibération adoptée à l'**unanimité** des membres présents.

**Pour extrait certifié conforme**

**Le secrétaire de séance**  
**Camille SOULIER**



**Le Maire**  
**Julien MERLE**



**COMMUNE DE SORGUES**  
**AMPLIATION**

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 26 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le **vingt-six juin** à dix-huit heures et trente minutes, les membres du conseil municipal, légalement et individuellement convoqués le 20 juin 2025, se sont réunis en salle du conseil municipal (centre administratif), sous la présidence de Monsieur Thierry LAGNEAU, Maire.

Présents : Thierry LAGNEAU, Stéphane GARCIA, Bernard RIGEADE, Pascale CHUDZIKIEWICZ, Christelle PEPIN, Jacqueline DEVOS, Christian RIOU, Jean-François LAPORTE, Alain MILON, Serge SOLER, Mireille PEREZ, Dominique ATTUEL, Magali CHARMET, Emmanuelle ROCA, Patricia COURTIER, Raphaël GUILLERMAIN, Virginie BARRA, Cyrille GAILLARD, Sylvie CORDIER, Vanessa ONIC, Cindy CLOP, Jaouad MARBOH, Maxence RAIMONT-PLA, Hélène BACCHIOCCHI TRINQUET, David BELLUCCI, Sandrine LAGNEAU

Excusés : Gérard ENDERLIN

Absents :

Représentés par pouvoir : Sylviane FERRARO, Dominique DESFOUR, Thierry ROUX, Clément CAMBIER, Alexandra PIEDRA, Manon REIG

A été nommé secrétaire de séance : M. RAIMONT-PLA



**DEL\_2025\_111**

**AVIS DE LA COMMUNE SUR LE PROJET DU SCOT DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON ARRETE**  
**LE 7 AVRIL 2025**

En application de l'article L.143-20 du Code de l'Urbanisme, la commune est sollicitée pour émettre un avis dans les trois mois qui suivent la réception du projet de SCoT du Bassin de Vie d'Avignon arrêté,

Le projet de SCoT arrêté par délibération DCS N°2025-09 du Comité Syndical en date du 7 avril 2025 a été transmis le 10 avril 2025 à la commune pour avis.

Le SCoT du Bassin de Vie d'Avignon compte 34 communes. Traversé par le Rhône, il est situé à la fois sur les départements de Vaucluse et du Gard et les deux régions Sud-Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Occitanie.

Il fixe le cadre de référence pour différentes politiques, notamment sur l'habitat, les déplacements, le développement commercial, l'environnement, et l'organisation de l'espace....., tout en respectant les principes du développement durable : principe d'équilibre entre le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, le développement de l'espace rural et la préservation des espaces naturels et des paysages ; principe de diversité des fonctions urbaines et de mixité sociale ; principe de respect de l'environnement.

Le SCoT a un rôle d'intégrateur des politiques publiques et constitue le seul document de référence avec lequel notamment, les documents d'urbanisme doivent être compatibles. Il joue par conséquent un rôle primordial pour intégrer et territorialiser les documents supérieurs (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET), Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE), Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE).....).

Le SCoT comprend notamment :

- Un Projet d'Aménagement Stratégique (P.A.S) qui fixe les grands objectifs politiques de développement et d'aménagement du territoire à échéance 20 ans, c'est l'expression politique du projet à long terme défini par les élus pour le développement du territoire.
- Un Document d'Orientations et d'Objectifs (D.O.O) qui détermine l'équilibre entre : les activités économiques; l'offre de logements et d'habitat, les grands équipements et les mobilités; les transitions écologiques et énergétiques. Le D.O.O rassemble les prescriptions réglementaires permettant la mise en œuvre concrète du P.A.S, dans le respect du principe de compatibilité.
- Un Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (D.A.A.C.L), déterminant les conditions d'implantation des équipements commerciaux qui, en raison de leur importance, sont susceptibles d'avoir un impact significatif sur l'aménagement du territoire, le commerce de centre-ville et le développement durable.
- Des annexes (Diagnostic, État Initial de l'Environnement, évaluation environnementale, justification des choix, analyse de la consommation foncière des 20 dernières années.)

Considérant que le D.O.O. comporte 3 défis pour le territoire :

1. Affirmer le Bassin de Vie d'Avignon comme centralité de l'espace Rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement.

Il y est notamment prévu une croissance de population de 0,5%, un accueil global de population de 33 000 habitants sur les 20 prochaines années, 28 300 logements (23 500 constructions neuves et 4 800 logements grâce à la mobilisation de 1 100 résidences secondaires et 3 700 logements vacants).

Le SCoT vise également à favoriser la création de 13 000 emplois supplémentaires, renforcer la cohésion des territoires en répartissant équitablement l'offre d'équipements et de services, créer les conditions d'une mobilité durable efficace.

2. Engager la résilience du Bassin de Vie d'Avignon face au changement climatique.

Pour ce faire, il protège dans la durée les ressources naturelles du territoire en poursuivant le bon fonctionnement écologique entre les milieux naturels à travers le respect de la Trame Verte et Bleue, restaurant les continuités écologiques et en garantissant le devenir des terres productives. Le projet comprend également la volonté de préserver la ressource en eau, garantir la sécurité des populations et assurer la transition énergétique.

3. Offrir un cadre de vie attractif et de qualité en réussissant la sobriété foncière

Pour cela, réussir une trajectoire ZAN, avec notamment un mode prioritaire d'urbanisation, le réinvestissement de l'enveloppe urbaine existante, et un mode complémentaire, l'extension urbaine et économique qui correspond à l'urbanisation de sites en dehors de l'enveloppe urbaine existante. Soit un potentiel foncier maximal de 619 ha sur la durée du SCoT (2045).

Mais aussi, donner sa place au végétal et pérenniser les espaces de nature ouverts proches des lieux d'habitat ou de travail.

Diversifier l'offre d'habitat pour en faire un levier de qualité de vie (améliorer le parcours résidentiel).

Au niveau économique le SCoT favorise notamment l'implantation d'activités économiques dans les centralités et tissus urbains constitués de prioriser le foncier en zone d'activités pour les activités économiques non compatibles avec les autres fonctions urbaines, il n'autorise plus la création ou l'extension de nouvelle zone commerciale.

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- De donner un avis favorable au projet de SCoT arrêté par délibération DCS N°2025-09 du Comité Syndical en date du 7 avril 2025,
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant toutes les pièces relatives à ce dossier.

**Vu** le Code de l'Urbanisme,

**Vu** l'article L.143-20 du Code de l'Urbanisme, la commune est sollicitée pour émettre dans les trois mois qui suivent la réception du projet de SCoT du Bassin de Vie d'Avignon arrêté,



**Vu** le projet de SCoT arrêté par délibération DCS N°2025-09 du Comité Syndical en date du 7 avril 2025 et transmis le 10 avril 2025 à la commune pour avis.

**Vu** l'avis favorable de la commission de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire en date du 10 juin 2025.

**Considérant** que le SCoT du Bassin de Vie d'Avignon compte 34 communes. Traversé par le Rhône, il est situé à la fois sur les départements de Vaucluse et du Gard et les deux régions Sud-Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Occitanie.

**Sur** le rapport présenté par Stéphane GARCIA;

**APRES** en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**DECIDE** de donner un avis favorable au projet de SCoT arrêté par délibération DCS N°2025-09 du Comité Syndical en date du 7 avril 2025.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant, à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

**Adopté à l'unanimité**

**Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.**

Au registre, suivent les signatures de Monsieur Thierry LAGNEAU, Maire, et de Monsieur Maxence RAIMONT-PLA, secrétaire de séance.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département, et de sa publication.*



DELIBERATION N° 2025 - 60  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'UCHAUX.

Séance du 04 juillet 2025

**OBJET : Projet de révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon - Avis**

L'an deux mille vingt-cinq  
et le quatre juillet à 18 h 00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement  
convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, salle du conseil municipal, sous la  
présidence de **Monsieur Joseph SAURA, Maire d'Uchaux.**

**Présents** : M. J. SAURA, Maire, Mme M. HELY, M. G. BELTRAN, Mme S. CHOPINET,  
M. R. BARRE, Adjoints, Mme A-M MICHEL, M. E. LAVASTRE, M. E. MOUTARDE,  
Mme C. BIGOT, Mme C. CAPELIER, M. T. REBOUL, Mme C. LANTHELME, Mme J.  
JOURDAIN, M. C. MICHEL, Conseillers municipaux.

**Absents excusés :**

M. P. SIMLER qui donne pouvoir à M. J. SAURA,  
M. J. MARTINOT qui donne pouvoir à Mme M. HELY,  
Mme S. BENOIT qui donne pouvoir à M. E. MOUTARDE,  
Mme C. MONTAGNE qui donne pouvoir à M. R. BARRE,  
Mme M-C. ROUVIERE qui donne pouvoir à Mme S. CHOPINET.

**Secrétaire de séance : Monsieur Gabriel BELTRAN**

**Auxiliaire de séance : Madame Mauricette GAUTIER, D.G.S.**

**Rapporteur : Monsieur Joseph SAURA**

Le rapporteur expose :

Par délibération n°2022-13 du 22 mai 2022, le Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon a engagé des travaux de révision générale du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Bassin de Vie d'Avignon dont le périmètre a été élargi aux communes d'Orange, Pujaut, Sauveterre et Roquemaure ainsi qu'à la communauté de communes Aygues Ouvèze en Provence.

La procédure d'élaboration de révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon s'est accompagnée de concertation avec la tenue de réunions publiques à chaque étape du projet, l'envoi de documents explicatifs, la parution d'articles dans les magazines.

Par délibération n°2025-09 en date du 7 avril 2025, le Comité Syndical a tiré le bilan de la concertation menée lors de l'élaboration du projet de révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon et arrêté le projet de schéma.

Ainsi conformément à l'article L143-20 du Code de l'Urbanisme, la commune d'Uchaux est invitée à exprimer son avis sur ce projet dans un délai de 3 mois à compter de la transmission.

Le projet de révision du SCOT, transmis dans sa totalité comprend :

- Le rapport de présentation,
- Le projet d'aménagement et de développement durable,
- Le document d'orientation et d'objectifs,
- Le bilan de la concertation,
- La délibération d'arrêt du projet.

Envoyé en préfecture le 08/07/2025

Reçu en préfecture le 08/07/2025

Publié le 11/07/2025

ID : 084-218401354-20250704-2025\_60-DE

Le conseil municipal est appelé à émettre un avis sur le projet de révision du SCOT.

**Le conseil Municipal,**

Après avoir entendu le rapporteur,  
A l'unanimité,

**EMET un avis favorable** sur le projet de révision du SCOT,

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus mentionnés.

Pour extrait certifié conforme.  
Monsieur le Maire,  
Joseph SAURA,

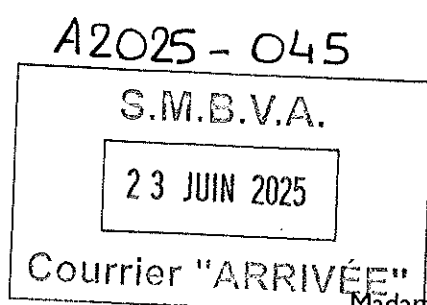
Le secrétaire de séance,  
Gabriel BELTRAN,



Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le 07/07/2025  
Et publication ou notification du 11/07/2025  
Le Maire, Joseph SAURA







Madame la Présidente du SCOT BVA  
SCOT BVA  
164, avenue de Saint-Tronquet  
Vaucluse Village – Bâtiment le Consulat  
84130 LE PONTET

Villeneuve-lez-Avignon, le 16 juin 2025,

Affaire suivie par **Muriel GIRAUD**  
Directrice de l'Urbanisme  
Tél. 04 90 27 49 20  
Email : [urbanisme@villeneuvelezavignon.com](mailto:urbanisme@villeneuvelezavignon.com)

**Objet : Arrêt du projet de révision du SCOT du BVA**

Madame La Présidente,

Par courrier en date du 10 avril 2025, vous transmettez à la commune de Villeneuve les documents du projet du SCOT arrêté ainsi que le bilan de la concertation.

Conformément à l'article L. 143-20 du code de l'urbanisme, je porte à votre connaissance l'observation suivante : **insertion d'une clause au 2-2-1 (page 79)** à savoir :

*L'urbanisation des coteaux prendra en compte la ligne de crête et la co-visibilité des monuments historiques.*

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, en l'expression de notre parfaite considération.



Madame le Maire

**Pascal BORIES**